

# 湖北省城市园林绿化养护 全费用指标

湖北省建设工程标准定额管理总站 编



**主 编 单 位:**湖北省建设工程标准定额管理总站

**专业编制单位:**武汉华天园林艺术有限公司

**批 准 部 门:**湖北省住房和城乡建设厅

**施 行 时 间:**2 0 1 8 年 7 月 1 日



# 《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》 编审委员会

**主 审：** 傅继成

**副 主 审：** 刘中强 刘登强

**主 编：** 柯经安 周 建

**编 制 人 员：** 张 敏 宋 林 黄 可 唐良连 冯 惠 梁正海  
王 强 余立新 鄢 蓉 胡 强 毕 艳 刘 钊  
王 波 彭 博 李 红 潘卓强 周 翔 梅耀辉  
褚金平

**审 查 专 家：** 李俊正 钱 威 程树兵 李丽霞 万 锋 熊四明  
冯本松

**主 编 单 位：** 湖北省建设工程标准定额管理总站

**专业编制单位：** 武汉华天园林艺术有限公司

**软 件 支 持：** 成都鹏业软件股份有限公司



# 湖北省住房和城乡建设厅办公室文件

鄂建办〔2018〕203号

## 关于发布《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》的通知

各市、州、直管市、神农架林区住建委、园林主管部门：

为合理确定城市园林绿化养护费用，更好地适应建筑业“营改增”后全省园林绿化养护资金申请、拨付、监管的需要。根据国家有关规范、标准，结合我省实际，省住建厅组织编制了《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》（以下简称“本指标”），经审定通过，予以发布。并就有关事项通知如下：

一、本指标适用于湖北省城市建成区内各类绿地的养护、建筑、小品、设备、设施维护、保洁及保安。

二、本指标是编制年度城市园林绿化日常养护经费预算的依据，也是园林绿化年度养护资金申请、拨付、监管的依据。

三、本指标自2018年7月1日起施行。

四、本指标由湖北省建设工程标准定额管理总站负责管理和解释，在执行中出现的问题，请及时反馈。

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2018年6月11日





# 总 说 明

一、《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》(2018年)(以下简称本指标)是按照《城市园林绿化养护管理质量标准》(DB42/T 1124-2015)的要求,在《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018年)、《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》(2018年)、《全国园林绿化养护概算定额》ZYA2(Ⅱ-21-2018)的基础上,结合我省实际情况编制的。

二、本指标适用于湖北省城市建成区内各类绿地的养护、建筑、小品、设备、设施维护、保洁及保安。

三、本指标是编制年度城市园林绿化养护经费预算的依据,也是园林绿化年度养护资金申请、拨付、监管的依据。

四、本指标所列人工、材料、机械的单价为指标编制期单价,全费用为指标编制期全费用。

五、本指标以全费用表示。全费用是完成规定计量单位的分部分项工程所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税之和。

1.人工费、材料费、机械费是以指标编制期确定的人工、材料、机械台班单价和对应的指标消耗量计算的;

2.费用包括总价措施项目费、企业管理费、利润、规费;

3.增值税是在一般计税法下按规定计算的销项税。

六、本指标以国家和有关部门发布的现行设计规范、施工验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准和安全操作规程,现行工程量清单计价规范、计算规范和有关指标为依据编制。并参考了有关地区和行业标准、指标,以及典型工程设计、施工和其他资料。

七、本指标是在正常的自然条件和环境下,按照各类绿地的养护、建筑、小品、设备、设施维护、保洁及保安所需人工费、材料费、机械费、费用、增值税之和,反映了社会平均水平。

八、本指标各类绿地养护费用分一、二、三级,其级别一般按《湖北省城市园林绿化养护管理标准》有关规定确定,政府及行业主管部门另有级别要求的从其规定。

九、关于人工消耗量和价格的确定;

1.本指标的人工工日消耗量不分工种,按普工、技工两个技术等级。

2.本指标的内容包括基本用工、超运距用工、辅助用工和人工幅度差。

3.本指标的人工每工日按8小时工作制计算。

4.人工工日单价取定:普工92元/工日;技工142元/工日。

5.本指标未注明拆分比例的增加工日,按各章节相应子目的普工、技工比例执行。

十、关于材料消耗量和价格的确定:

1.本指标采用的材料(包括构配件、零件、半成品、成品)均为符合国家质量标准和相应设计要求的合格产品。

2.本指标中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。

3.本指标中材料消耗量包括净用量和损耗量。损耗量包括:从工地仓库、现场集中堆放地点(或现场加工地点)至操作(或安装)地点的施工场内运输损耗、施工操作损耗、施工现场堆放损耗等,规范(设计文件)规定的预留量、搭接量不在损耗中考虑。

4.本指标列出的材料价格是从材料来源地(或交货地)至工地仓库(或存放地)后的出库除税价格,由除税的材料原价(或供应价)、运杂费、运输损耗费、采购及保管费组成。

5.施工机械台班单价中燃料动力费并入材料中。材料数量调整时,不调整燃料动力材料数量。

6.对于本指标中不便计量用量少、低值易耗的零星材料,列为其他材料费,其计算基数不包括机械燃料动力费。

7.本指标中除特殊说明外,大理石和花岗岩均按工程半成品石材考虑,消耗量中仅包括了场内运输、施工及零星切割的损耗。

8.本指标中所使用的混凝土均为预拌混凝土,实际采用现场搅拌混凝土浇捣,人工、材料、机械具体调整如下:

- (1)人工增加 6.39 工日/10 m<sup>3</sup>;
- (2)水增加 3.80 m<sup>3</sup>/10m<sup>3</sup>;
- (3)混凝土搅拌机增加 0.39 台班/10 m<sup>3</sup>;
- (4)混凝土坍落度取定如下:

名称	现浇混凝土	防水混凝土	泵送混凝土
坍落度	30~50	30~50	110~130

9.本定额中所使用的砂浆均按干混预拌砂浆,实际使用现拌砂浆时,按以下方法调整:

- (1)实际使用现拌砂浆时,按下表调整: 每 t

材料名称	技工 (工日)	水 (m <sup>3</sup> )	现拌砂浆 (m <sup>3</sup> )	罐式搅拌机	灰浆搅拌机 (台班)
干混砌筑砂浆	+0.225	-0.147	×0.588	减定额台班量	+0.01
干混地面砂浆					
干混抹灰砂浆					

- (2)实际使用湿拌预拌砂浆时,按以下方法调整: 每 t

材料名称	技工 (工日)	湿拌预拌砂浆 (m <sup>3</sup> )	罐式搅拌机
干混砌筑砂浆	-0.118	×0.588	减定额台班量
干混地面砂浆			
干混抹灰砂浆			

10.施工机械台班单价中燃料动力费并入消耗量指标的材料中。

11.本指标所采用的材料、半成品、成品品种、规格型号与设计不符时,可按各章规定调整。

十一、关于机械消耗量和价格的确定:

1.本指标的机械按我省常用机械、合理机械配备和施工企业的机械化装备程度,并结合工程实际综合确定。

2.本指标的机械台班消耗量按正常机械施工工效并考虑机械幅度差综合取定。

3.本指标机械台班单价按《湖北省施工机具使用费定额》(2018年)扣燃料动力费的除税价格取定。机械台班数量调整时,同步调整燃料动力材料数量。

4.凡单位价值 2000 元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械,不列入机械台班消耗量,作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑,其消耗的燃料动力等已列入材料内。

5.本指标中的机械是按施工企业自有方式考虑的。实际工程中,大型机械采用租赁方式的(需承发包双方约定),租赁的大型机械费用按价差处理,价差作为独立费用,计取增值税。计算公式:

机械费价差 =  $\sum$  (甲乙双方商定的租赁价格或租赁机械市场信息价格 - 施工机械使用费指标中施工机械台班单价 - 施工机械台班单价中燃料动力费) × 指标中大型机械总台班数 × 租赁机械调整系数。

其中:租赁机械调整系数综合取定为 0.43。

十二、本指标中人工、材料、机械台班价格的管理,按《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018年)规定执行。

十三、本指标的其他规定:

1.本指标中的混凝土养护和木材干燥均按自然养护和自然干燥制定。如钢筋混凝土构件制作和木材采用其他方法养护和其他方法干燥时,其费用另行计算。

2.山上施工,运输车不能直接到达施工现场而发生的运输,根据实际情况,按实计算。

3.施工与生产同时进行、在有害身体健康的环境中施工时的降效增加费,本指标未考虑,发生时另行计算。

4.对于因人为原因、车辆事故、不可抗力(大风、暴雨、雪灾、高温干旱等)造成的植物损毁,需要补植的费用,另行计算。

5.绿地内季节性更换草花、重大活动和节假日期间产生的绿地养护费用,另行计算。

6.乔木专项修剪、刷涂白、白蚁防治、入侵物种的处理等专项费用,另行计算。

十四、本指标各级城市调差系数标准,按以下规定执行:

1.省会城市、国家级园林城市系数为 1。

2.省辖市、国家级经济开发区、国家级园林县(市)系数不低于 0.8。

3.县级市、县城,独立工业园区系数不低于 0.6。

4.中心镇系数不低于 0.5。

5.人工(含机械中的人工)单价以省级建设行政主管部门发布的价格进行调整;材料(含机械中的燃料动力)单价以省级造价管理机构发布的信息价进行调整;费率以省级建设行政主管部门发布的费率进行调整;税率按国家增值税管理相关规定执行。

6.本指标按年编制。若未满 1 年,按下表系数调整;超过 1 年,按时间比例相应调整。

时间	1 个月	2 个月	3 个月	4 个月	5 个月	6 个月	7 个月	8 个月	9 个月	10 个月	11 个月	12 个月
系数	0.19	0.27	0.34	0.41	0.49	0.56	0.63	0.71	0.78	0.85	0.93	1.00

7.规模超过 30 公顷的大型绿地,可根据不同功能分区套用相应绿地养护费用指标。

十五、执行指标时的有关规定:

1.本指标中除规定允许调整、换算外,一般不得因具体工程的人工、材料、机械消耗与指标规定不同而改变消耗量。

2.指标的各章说明、工程量计算规则、附注等条文中,凡注明允许按指标的人工、材料、机械换算的,均应按本指标所列单价计入指标人工费、材料费、机械费中。

3.本指标中的人工工日数量、单价及人工拆分比例,各地不得自行调整。

4.本指标中机械的类别、名称、规格型号为统一划分,除另有说明外,实际采用机械与指标不同,且指标配置机械能够完成指标子目的工作内容时,不允许换算。

5.当指标的人工费、机械费发生调整时,应按《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018 年)有关规定,调整指标全费用中的费用。

6.本指标未列的项目,由各地建设工程造价管理机构按照指标编制原则和方法收集补充,并报省建设工程标准指标管理总站备案。

7.本指标是我省建设工程计价的规范性文件,各地区、各部门不得另行编制、修改和翻印。

8.本指标中遇有两个或两个以上系数时,按连乘方法计算。

9.本指标中注有“××以内”或“××以下”的,均包括“××”本身。“××以外”或“××以上”的,则不包括“××”本身。

10.凡本说明未尽事宜,详见各章说明和附录。



# 目 录

## 第一章 绿地养护

说明	(3)
工程量计算规则	(6)
一、公园绿地	(7)
二、道路绿地	(8)
三、附属绿地	(10)
四、防护绿地	(11)
五、其他绿地	(11)

## 第二章 建筑、小品维护

说明	(15)
工程量计算规则	(18)
一、建筑维护	(21)
二、小品维护	(24)
三、其他零星维护	(31)

## 第三章 设备、设施维护

说明	(35)
工程量计算规则	(37)
一、设备维护	(39)
二、设施维护	(40)
三、其他零星维护	(41)

## 第四章 保障措施项目

说明	(45)
工程量计算规则	(46)
一、保洁措施	(47)
二、保安措施	(49)
三、水面、地面保洁	(49)
四、安保管理	(51)

## 附 录

附录一 材料单价取定表	(55)
附录二 机械台班单价取定表	(59)
附录三 《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》编制说明	(61)



# 第一章 绿地养护





# 说 明

## 一、绿地养护。

### 1. 公园绿地。

向公众开放,以游憩为主要功能,兼具生态、美化、防灾等作用的绿地。包含综合公园、社区公园、专类公园、带状公园、街旁绿地。

#### (1) 综合公园。

指内容丰富,有相应设施,适合于公众开展各类户外活动的规模较大(面积在 10 公顷以上)的绿地。包括全市性公园和区域性公园。

#### (2) 社区公园。

为一定居住用地范围内的居民服务,具有一定活动内容和设施的集中绿地。不包括居住组团绿地,包括居住区公园和小区游园。

#### (3) 专类公园。

具有特定内容或形式,有一定游憩设施的绿地。包括儿童公园、动物园、植物园、历史名园、风景名胜公园、游乐园及其他专类公园。

#### (4) 带状公园。

沿城市道路、城墙、水滨等,有一定游憩设施的狭长形绿地。

#### (5) 街旁绿地。

位于城市道路用地之外,相对独立成片的绿地、小型沿街绿化用地等。

### 2. 道路绿地。

道路广场用地内的绿地。道路绿地包括行道树绿带、分车绿带、交通岛绿地、交通广场和停车场的绿地。

道路绿地养护费用指标按道路旁的植物种植形式和高度分为四类。

#### (1) 道路绿地(一)适用于植物高度 6m 以上的道路绿地。

#### (2) 道路绿地(二)适用于植物高度 6m 以下、2m 以上的道路绿地。

#### (3) 道路绿地(三)适用于植物高度 2m 以下的道路绿地。

#### (4) 行道树适用于有独立树穴的乔木。

沿道路和公路旁种植的乔木。一般成行等距离种植,具有遮阴、防尘、减弱噪音和美化环境的作用。

#### (5) 交通岛绿地、交通广场和停车场的绿地按相应类型执行。

### 3. 附属绿地。

城市建设用地中绿地之外各类用地中的附属绿化用地。附属绿地包含居住绿地、公共设施绿地、工业绿地、仓储绿地、对外交通绿地、市政设施绿地。

### 4. 防护绿地。

城市中具有卫生、隔离和安全防护功能的绿地。防护绿地包含卫生隔离带、道路防护绿地、城市高压走廊、防风林、城市组团隔离带等。

### 5. 其他绿地。

对城市生态环境质量、居民休闲生活、城市景观和生物多样性保护有直接影响的绿地。其他绿地包含风景名胜保护区、水源保护区、郊野公园、森林公园、自然保护区、风景林地、城市绿化隔离带、野生动植物公园、湿地、垃圾填埋场恢复绿地等。

## 二、养护等级划分标准。

### 1. 公园绿地一级养护。

(1) 城区内所有专类公园(包括儿童公园、动物园、植物园、历史名园、游乐园、雕塑公园、盆景园、体育公园、纪念性公园等)。

(2)为全市人民服务,面积在 10 公顷以上,且年人流量在 50 万人次以上,有完整的管理体系和健全服务设施的综合性公园。

(3)城区快速路、主干道及城市河流、城墙的两侧带状公园、街旁绿地(小游园)。

2.公园绿地二级养护。

(1)为一定区域市民服务,面积在 3~10 公顷,且年游客量在 30 万人次以上,有较完善的管理体系和较好的服务设施设备的区级综合性公园、社区公园。

(2)城区次干道两侧的街头绿地或小游园。

3.公园绿地三级养护。

(1)为附近居民服务,面积在 3 公顷以下,年游客量在 30 万人次以下,有一定的服务设施设备的区级综合性公园、社区公园。

(2)城市支路和小街巷两侧的街旁绿地。

4.道路绿地一级养护。

主干道、园林景观路及行道树胸径在 20cm 以上的次干道、支路的道路绿地。

5.道路绿地二级养护。

城区次干道道路绿地(已划为一级养护的除外)。

6.道路绿地三级养护。

城市支路和小街巷的道路绿地(已划为一级养护的除外)。

7.附属绿地一级养护。

(1)一、二类居住用地性质的居住区绿地。

(2)公共设施绿地(行政、商业金融、文化娱乐等)。

8.附属绿地二级养护。

(1)三类居住用地性质的居住区绿地;

(2)公共设施绿地(体育、教育、科研、设计、医疗卫生等)。

(3)对外交通绿地(铁路、公路、港口、机场等城市对外交通运输及其附属设施绿地)。

9.附属绿地三级养护。

(1)四类居住用地性质的居住区绿地。

(2)仓储绿地。

(3)工业绿地。

10.防护绿地养护等级划分标准防护绿地不分养护等级。

11.其他绿地养护等级划分标准其他绿地不分养护等级。

三、项目换算。

1.本章指标项目中,未包括因养护需要新增的苗木、花卉等材料费用。

2.指标项目除说明者外,消耗量均不作调整。

四、本指标的其他规定。

1.本指标不包括以下情况,发生时另行计算:

大风、暴雨、暴雪、台风、干旱等极端性自然灾害所发生的费用;

城市立体绿化的养护;

季节性草花的更换费用;

专类病虫害防治费用(如白蚁);

入侵物种的专项处理费用(如菟丝子、一枝黄花、浮萍、水葫芦等);

城市节会等活动期间产生的绿地养护管理。

2.山上施工,运输车不能直接到达施工现场而发生的运输,根据实际情况,按实计算。

3.指标已含 2%的乔木、5%(灌木、地被、草坪)的补植,超过部分按实计算,套用《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018 年)相关子目,苗木费另计。

4.养护指标中,自动喷淋系统能满足植物灌溉需求的,人工应乘以系数 0.7。

5.绿化养护指标按年编制,若未满 1 年,按下表系数调整;超过 1 年,按甲乙双方确定的养护时间按比例换算。

时间	1 个月	2 个月	3 个月	4 个月	5 个月	6 个月	7 个月	8 个月	9 个月	10 个月	11 个月	12 个月
系数	0.19	0.27	0.34	0.41	0.49	0.56	0.63	0.71	0.78	0.85	0.93	1.00

# 工程量计算规则

## 一、工程量计算规则。

1. 公园绿地按实际陆地绿化面积与水面水生植物覆盖面积之和计算。公园绿地中的建筑物、构筑物及道路(大于 3m)等非绿化面积不计算。

2. 道路绿地(一)、(二)、(三)均按行道树绿带、分车绿带、交通岛绿地、交通广场和停车场的实际绿化种植面积计算,有独立树穴的乔木按行道树另行计算。行道树树穴有植物覆盖的按树穴实际面积并入道路绿地计算,无植物覆盖的不计算。

3. 行道树按株计算。

4. 附属绿地按居住绿地、公共设施绿地、工业绿地、仓储绿地、对外交通绿地、市政设施绿地实际绿化种植面积计算。

5. 防护绿地面积按卫生隔离带、道路防护绿地、城市高压走廊、防风林、城市组团隔离带等实际绿化种植面积计算。

6. 其他绿地面积按实际绿化种植面积计算。

7. 植草砖绿化面积按实际铺砖面积乘以系数 0.37,其余并入园路广场中的块料面层。

## 二、计量单位规定。

1. 公园绿地养护按实际面积以  $100\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算。

2. 道路绿地养护按实际数量以  $100\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算。

3. 行道树养护按实际数量以  $100\text{株}\cdot\text{年}$  计算。

4. 附属绿地养护按实际面积以  $100\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算。

5. 防护绿地养护按实际面积以  $100\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算。

6. 其他绿地养护按实际面积以  $100\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算。

# 一、公园绿地

工作内容:中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水等。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-1	YF1-2	YF1-3
项 目				公园绿地养护		
				一级	二级	三级
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>1606.90</b>	<b>1316.56</b>	<b>1027.08</b>
其    中	人 工 费 (元)			913.04	748.35	583.80
	材 料 费 (元)			201.85	165.32	128.89
	机 械 费 (元)			109.93	89.83	70.15
	费 用 (元)			236.00	193.37	150.87
	增 值 税 (元)			146.08	119.69	93.37
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人  工	普工	工日	92.00	5.973	4.896	3.819
	技工	工日	142.00	2.560	2.098	1.637
材    料	肥料	kg	2.57	25.255	20.701	16.147
	药剂	kg	20.53	1.126	0.923	0.720
	有机肥	kg	1.97	1.000	0.800	0.600
	水	m <sup>3</sup>	3.39	13.163	10.789	8.415
	其他材料费	%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】	kg	6.03	10.704	8.758	6.830
机  械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.326	0.267	0.208
	汽车式高空作业车 18m	台班	419.37	0.047	0.038	0.030

## 二、道路绿地

工作内容:中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水等。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-4	YF1-5	YF1-6
项 目				道路绿地养护		
				植物高度 6m 以上		
				一级	二级	三级
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>1682.34</b>	<b>1364.94</b>	<b>1027.19</b>
其    中	人 工 费 (元)			808.59	662.75	516.90
	材 料 费 (元)			294.11	228.70	143.95
	机 械 费 (元)			195.14	159.67	124.90
	费 用 (元)			231.56	189.73	148.06
	增 值 税 (元)			152.94	124.09	93.38
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人  工	普工	工日	92.00	5.290	4.336	3.382
	技工	工日	142.00	2.267	1.858	1.449
材    料	肥料	kg	2.57	24.093	19.748	15.403
	药剂	kg	20.53	1.519	1.245	0.971
	水	m <sup>3</sup>	3.39	31.747	22.469	7.511
	其他材料费	%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】	kg	6.03	14.820	12.134	9.497
机  械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.349	0.286	0.224
	汽车式高空作业车 18m	台班	419.37	0.235	0.192	0.150

工作内容:同上。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-7	YF1-8	YF1-9	
项 目				道路绿地养护			
				植物高度 2~6m			
				一级	二级	三级	
全 费 用 (元)				1231.31	986.15	738.93	
其 中	人 工 费 (元)			646.70	530.07	413.44	
	材 料 费 (元)			228.44	166.14	101.96	
	机 械 费 (元)			77.22	63.38	49.54	
	费 用 (元)			167.01	136.91	106.81	
	增 值 税 (元)			111.94	89.65	67.18	
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工		工日	92.00	4.231	3.468	2.705
	技工		工日	142.00	1.813	1.486	1.159
材 料	肥料		kg	2.57	19.274	15.798	12.322
	药剂		kg	20.53	1.215	0.996	0.777
	水		m <sup>3</sup>	3.39	29.397	17.975	6.009
	其他材料费		%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】		kg	6.03	8.429	6.918	5.408
机 械	洒水车 4000L		台班	276.76	0.279	0.229	0.179

工作内容:同上。

计量单位:100株·年

定 额 编 号				YF1-10	YF1-11	YF1-12	
项 目				道路绿地养护			
				植物高度 2m 以下			
				一级	二级	三级	
全 费 用 (元)				944.71	772.62	580.11	
其 中	人 工 费 (元)			485.13	397.62	310.21	
	材 料 费 (元)			166.75	135.03	84.63	
	机 械 费 (元)			77.22	63.38	49.54	
	费 用 (元)			129.73	106.35	82.99	
	增 值 税 (元)			85.88	70.24	52.74	
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工		工日	92.00	3.174	2.601	2.029
	技工		工日	142.00	1.360	1.115	0.870
材 料	肥料		kg	2.57	14.456	11.849	9.242
	药剂		kg	20.53	0.911	0.747	0.583
	水		m <sup>3</sup>	3.39	17.048	13.481	4.507
	其他材料费		%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】		kg	6.03	8.429	6.918	5.408
机 械	洒水车 4000L		台班	276.76	0.279	0.229	0.179

工作内容:同上。

计量单位:100株·年

定 额 编 号				YF1-13	YF1-14
项 目				行道树养护	
				胸径 30cm 以下	胸径 30cm 以上
全 费 用 (元)				10433.04	18660.10
其 中	人 工 费 (元)			7216.41	11975.53
	材 料 费 (元)			324.05	652.36
	机 械 费 (元)			226.94	1278.20
	费 用 (元)			1717.18	3057.64
	增 值 税 (元)			948.46	1696.37
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量	
人 工	普工	工日	92.00	47.210	78.345
	技工	工日	142.00	20.233	33.576
材 料	肥料	kg	2.57	25.872	28.699
	药剂	kg	20.53	2.304	2.552
	水	m <sup>3</sup>	3.39	16.950	25.960
	其他材料费	%	-	2.000	2.000
	汽油【机械】	kg	6.03	24.772	71.960
机 械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.820	0.906
	汽车式高空作业车 18m	台班	419.37	-	2.450

### 三、附属绿地

工作内容:中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水等。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-15	YF1-16	YF1-17
项 目				附属绿地养护		
				一级	二级	三级
全 费 用 (元)				1043.03	855.11	666.62
其 中	人 工 费 (元)			617.39	506.11	394.83
	材 料 费 (元)			125.72	103.07	80.25
	机 械 费 (元)			50.92	41.79	32.38
	费 用 (元)			154.18	126.40	98.56
	增 值 税 (元)			94.82	77.74	60.60
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	4.039	3.311	2.583
	技工	工日	142.00	1.731	1.419	1.107
材 料	肥料	kg	2.57	19.085	15.644	12.202
	药剂	kg	20.53	0.578	0.473	0.369
	水	m <sup>3</sup>	3.39	8.696	7.128	5.560
	其他材料费	%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】	kg	6.03	5.559	4.562	3.535
机械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.184	0.151	0.117



#### 四、防护绿地

工作内容:中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水等。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-18	YF1-19	YF1-20
项 目				防护绿地养护		
				道路防护绿地	卫生隔离带、城市组团隔离带	城市高压走廊、防风林
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>539.74</b>	<b>323.32</b>	<b>188.87</b>
其中	人	工	费 (元)	232.61	139.52	81.41
	材	料	费 (元)	121.63	72.83	42.56
	机	械	费 (元)	67.25	40.13	23.52
	费	用	(元)	69.18	41.45	24.21
	增	值	税 (元)	49.07	29.39	17.17
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	1.522	0.913	0.533
	技工	工日	142.00	0.652	0.391	0.228
材 料	肥料	kg	2.57	14.476	8.685	5.066
	药剂	kg	20.53	1.640	0.984	0.574
	水	m <sup>3</sup>	3.39	1.468	0.881	0.514
	其他材料费	%	-	2.000	2.000	2.000
	汽油【机械】	kg	6.03	7.341	4.380	2.568
机械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.243	0.145	0.085

#### 五、其他绿地

工作内容:中耕施肥、整地除草、修剪剥芽、防病除害、树桩绑扎、加土扶正、清除枯枝、环境清理、灌溉排水等。

计量单位:100m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF1-21		
项 目				防护绿地养护		
				道路防护绿地		
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>104.60</b>		
其中	人	工	费 (元)	48.89		
	材	料	费 (元)	17.56		
	机	械	费 (元)	14.11		
	费	用	(元)	14.53		
	增	值	税 (元)	9.51		
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	0.320		
	技工	工日	142.00	0.137		
材 料	药剂	kg	20.53	0.344		
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.308		
	其他材料费	%	-	2.000		
	汽油【机械】	kg	6.03	1.541		
机械	洒水车 4000L	台班	276.76	0.051		



## 第二章 建筑、小品维护



# 说 明

## 一、建筑、小品维护。

### 1.建筑维护。

#### (1)办公用房维护项目。

适用于各种不同结构,材质的办公用房、楼房、仓库、工具间等建筑的维护。

#### (2)辅助用房维护项目。

适用于各种不同结构,材质的配电用房和饲料加工用房、泵房等辅助建筑的维护。

#### (3)餐厅展示用房维护项目。

适用于各种不同结构,材质的餐厅、展示厅等大型对外开放的各种建筑的维护。

#### (4)售票房等其他建筑维护项目。

适用于不同结构,材质的厕所、售票房、小卖部、门卫等小型对外开放的辅助性建筑维护。

#### (5)亭维护项目。

适用于不同类型结构,材质的四角亭、六角亭、园亭、重檐亭、竹亭等园林种类亭建筑的维护。

#### (6)廊维护项目。

适用于各种不同结构,材质的平廊、复廊、竹廊等建筑的维护。

#### (7)楼阁维护项目。

适用于各种不同结构,材质的楼房、石舫、戏台等建筑的维护。

#### (8)水榭、房维护项目。

适用于各种不同结构,材质的斋、庑、房、门厅等古典建筑的维护。

#### (9)厅、堂、轩维护项目。

适用于各种不同结构,材质的厅、堂、殿等古典建筑的维护。

#### (10)牌楼维护项目。

适用于各种不同结构,材质的垂花门、牌坊、牌楼等古典建筑的维护。

#### (11)塔维护项目。

适用于各种不同结构,材质的宝塔、钟楼、鼓楼等古典建筑的维护。

### 2.小品维护。

#### (1)钢筋混凝土花架维护项目。

适用于钢筋混凝土结构花架和钢筋混凝土、木等混合结构花架,主要指钢筋混凝土柱梁表面维护工程内容。

#### (2)钢结构花架维护项目。

适用于钢结构花架(钢柱、梁、花架片)和钢木混合结构花架(钢柱、梁、木花架片),主要指钢构件和木构件维护工程内容。

#### (3)石假山维护项目。

适用于各种假山石堆叠的湖石假山、黄石假山、斧劈石假山、英石假山及汀步等工程内容,但不适用人工堆叠石峰、石笋、土山点石、人工塑假山以及各种景石的维护。

#### (4)塑假山维护项目。

适用于人工塑造的假山工程,主要指钢骨架假山和砖骨架假山等工程内容,但不包括内部支撑结构的零星塑石等维护工程。

#### (5)景石、峰石维护项目。

适用于用各种假山石堆叠的整块石峰,人造假山石峰,石笋,观赏石等以及土点石(土抱石)、散兵石等,但不适用人工塑假山、景墙等维护项目。

若遇土山点(抱)石,散兵石,人工、材料、机械乘 0.66 系数。

(6)附壁石维护项目。

适用于依附在其他材质(砖、石、砼等)上的,用各种假山石堆叠的工程内容。

(7)景墙维护项目。

适用于不同石材砌筑的具有观赏性的墙面,例如块石墙,片石墙,蘑菇墙等,以及各种磨光石板贴面墙等。

光面花岗岩板景墙维护,人工乘以 0.40 系数,材料只计算括号内光面花岗岩板含量,1:2 水泥砂浆及其他材料;机械台班耗用量不考虑。

(8)零星石构件(驳岸)维护项目。

适用于各种石材的毛石驳岸、条石驳岸、护坡、挡土墙等,同时也适用于自然式河岸散驳及花溪护岸等工程内容。

(9)零星石(花坛石等)维护项目。

适用于零星石构件的维护,同时适宜以展开面积计算的工程内容。

(10)零星石构件(树穴侧石等)维护项目。

适用于零星石块的维护,适宜折换成延长米计算的工程内容。

(11)园桥(石桥)维护项目。

适用于石平桥、石拱桥工程,主要指桥面和接坡面维护工程内容。

(12)园桥(钢筋混凝土桥)维护项目。

适用于钢筋混凝土结构桥,也适用于混合结构桥(混凝土桥栏或钢桥栏、混凝土桥面层或沥青混凝土桥面层),主要指桥栏和桥面层维护工程内容。

(13)园桥(木桥、木栈桥)维护项目。

适用于木桥、木钢混合结构桥(钢梁、钢柱、钢或木栏、木桥面)和架空的木栈桥(钢梁、木桥面板、木或钢栏),主要指钢构件和木构件维护工程内容。

(14)混凝土栏杆维护项目。

适用于混凝土栏杆维护工程内容,塑钢栏杆也可参照本项目。

(15)钢栏杆维护项目。

适用于钢栏杆和基础的维护工程内容。

(16)花岗岩栏杆维护项目。

适用于花岗岩栏杆和基础的维护工程内容。

(17)园路广场(整体式混凝土面层)维护项目。

适用于整体浇筑混凝土面层和基层,也适用于透水混凝土面层和基层的维护工程内容。

(18)园路广场(沥青面层)维护项目。

适用于沥青面层维护工程内容。

(19)园路广场(块料面层)维护项目。

适用于广场砖、透水砖等面层和垫层,也适用于大理石、花岗石和嵌卵石等面层维护工程内容。

(20)园路广场(花式园路)维护项目。

适用于黄道砖、瓦片缸片、弹街石等花饰面层维护工程内容。

(21)围墙(砖砌)维护项目。

适用于砖砌围墙、花岗石围墙,包括砌体围墙有不同材质花漏窗。主要指墙面维护工程内容。

(22)围墙(钢结构)维护项目。

适用于型钢结构围墙和钢、砖混合结构围墙以及钢丝网围墙,主要指钢构件和砌体墙面维护工程内容。

(23)围墙(古式)维护项目。

适用于砖砌古式围墙(筒瓦或蝴蝶瓦压顶、花边滴水),包括古式围墙开花式漏窗,主要指墙面和瓦压顶维护工程内容。

(24)其它围墙维护项目。

适用于除砖砌、钢结构和古式以外的围墙维护工程内容。

3.其它零星维护。

(1)雕塑基座贴面维护项目。

适用于雕塑基座维护工程,主要指基座大理石、花岗石等不同材质贴面的维护工程内容。

(2)水池底壁(整体式)维护项目。

适用于池壁、池底面层材料以水泥抹面构成的保洁,修补等内容组成的维护项目。

(3)水池底壁(块料式)维护项目。

适用于池壁、池底面层材料以马赛克、缸砖、大理石、水磨石等硬质材料构成的保洁,修补等内容组成的维护项目。

二、项目换算。

1.第一小节建筑维护中除主材调和漆、乳胶漆、墙面锦砖等,因用材不同,其价格可换算,但耗量不变。其它材料不管建筑形式不同,楼层不同,层高不同,屋面材料用材不同均不作换算。

2.宝塔维护项目中脚手架用材不同可换算,但其耗量不变。

3.钢栏杆维护项目,高度如超过 1.5m(含 1.5m)可换算,其耗用材料和人工按指标耗用量乘以 1.5 系数计算。

4.围墙、花架高度不同,园路面层、基层、垫层厚度不同,均不可作换算。

5.石假山主材材种不同,可换算,但其耗用量不变。假山高度不同不作换算。

6.不管砖骨架假山,钢骨架假山以及其他骨架假山,其耗用量均不作调整。

7.峰石主材材种不同,可换算,但其耗用量不变高度不同不作换算。

8.附壁石主材材种不同,可换算,但其耗用量不变。

9.景墙以其墙体厚度,按立方米计算,石材材种不同可换算,但其耗用量不变,如遇磨光石板面(墙)维护,其人工乘以 0.40 系数,主材按其数据换算,辅材只计干混抹灰砂浆 DP M20 和 3%其他材料费;机械台班耗用量只考虑干混砂浆灌式搅拌机 20000L。

10.零星石构件(驳岸)主材不同可换算,但耗用量不变。主体高度在 1.0m 以内均不作换算,超过 1.0m 者,依据主体截面面积用系数方法调整。

11.零星石构件(花坛石等)主材不同可换算,但其耗用量不变。石材表面加工不同,不作换算。

12.零星石构件(树穴侧石等)主材不同可换算,但其耗用量不变。石材表面加工不同,不作换算。树穴侧石高度不同,不作换算。

13.池底(壁)维护。

主材不同可作换算,但指标规定的耗用量不变。

三、其他说明。

本章指标项目除说明者外,消耗量均不作调整。

# 工程量计算规则

## 一、工程量计算规定。

### 1.按建筑面积计算的工程量。

按园林绿化工程预算定额有关规定执行。

### 2.按建筑垂直投影面积计算的工程量。

依据设计图纸最大尺寸(矩形)的投影面积计算。

### 3.按立方米计算的工程量。

$V_{\text{体}} = \text{长} \times \text{宽} \times \text{高}$ 。

### 4.按平方米计算的工程量。

(1)塑假山和景墙按展开表面面积以平方米计算。

(2)园桥面积计算:以桥面宽度 $\times$ 长度。

(3)园路、广场地坪面积计算:长度 $\times$ 宽度。

(4)花架面积计算:按台基面积计取。如无台基,则双柱花架以柱外包宽度 $\times$ 长度,单柱花架以投影面积计取。

(5)雕塑及基座面积计算:以基座贴面展开面积计取。

(6)水池壁、池底面积,以展开面积计算。

指适宜用展开面积计算的零星花坛石等石构件以及零星塑石、松(杉)、竹等饰件。

### 5.按延长米计算的工程量。

指适用于围墙、栏杆、侧石维护项目用延长米来计取。

指适宜用延长米计算的驳岸、树穴侧石等零星石构件以及零星塑松(杉)、竹等栏杆构件。

### 6.按吨计算的假山工程量。

$W_{\text{重}} = \text{长} \times \text{宽} \times \text{高} \times \text{高度系数} \times \text{容重}$

式中:

(1) $W_{\text{重}}$  = 假山工程量单位为吨。

(2)长 = 假山的平面 矩形之长度。

(3)宽 = 假山的平面 矩形之宽度。

(4)高 = 假山 自然基础表面到最高点之高度。

(5)高度系数。

①高度在 1.0 米以内其系数为 0.77。

②高度在 1~2 米以内其系数为 0.72。

③高度在 2~3 米以内其系数为 0.65。

④高度在 3~4 米以内其系数为 0.60。

⑤高度在 4.0 米以上其系数为 0.55。

(6)参考容重。

①太湖石为  $1.80 \text{ t/m}^3$ 。

②黄石为  $2.0 \text{ t/m}^3$ 。

③斧劈石为  $2.25 \text{ t/m}^3$ 。

④英石为  $2.55 \text{ t/m}^3$ 。

其他假山石容重,可参照以上相近容重计算。

## 二、计量单位规定。

1.建筑维护按建筑面积以  $100\text{m}^2$  计算。

2.小品维护:花架廊(混凝土)、花架廊(钢结构)、塑假山、景石墙、花坛石、园桥(石桥)、园桥(钢筋



混凝土)、园桥(木桥、木栈桥)、园路广场(整体式混凝土面层)、园路广场(沥青面层)、园路广场(块料面层)、园路广场(花式园路)按面积以  $100\text{m}^2$  计算;石假山、峰石、附壁石按重量以  $100\text{t}$  计算;驳岸、树穴道路侧石、栏杆(混凝土)、栏杆(钢)、栏杆(花岗岩)、围墙(砖砌)、围墙(钢结构)、围墙(古式)、其他围墙按长度以  $100\text{m}$  计算。

3.其他零星维护按面积以  $100\text{m}^2$  计算。



## 一、建筑维护

工作内容:检修屋面、门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修。

计量单位:100m<sup>2</sup>

定 额 编 号				YF2-1	YF2-2	YF2-3	YF2-4
项 目				普通建筑			
				办公用房	辅助用房	餐厅、展示用房	售票房等其他建筑
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>4022.85</b>	<b>4649.59</b>	<b>6886.51</b>	<b>4765.76</b>
其    中	人 工 费 (元)			1507.94	2309.37	2962.10	1805.48
	材 料 费 (元)			1254.13	701.14	1735.65	1575.73
	机 械 费 (元)			66.67	0.94	2.85	0.94
	费 用 (元)			828.40	1215.45	1559.86	950.36
	增 值 税 (元)			365.71	422.69	626.05	433.25
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量			
人  工	普工	工日	92.00	3.498	5.421	6.913	4.227
	技工	工日	142.00	8.353	12.751	16.381	9.976
材            料	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.364	0.194	0.359	0.241
	107 胶	kg	1.71	5.224	-	13.433	4.697
	白水泥	kg	0.53	24.587	6.999	13.981	22.247
	地砖 300×300	m <sup>2</sup>	47.06	-	-	1.483	1.487
	调和漆	kg	11.12	2.068	15.365	14.856	3.337
	面砖 95×95	m <sup>2</sup>	44.32	-	-	-	3.110
	乳胶漆	kg	8.75	36.587	9.723	18.662	32.892
	石膏粉特制	kg	0.26	0.207	1.540	1.489	0.335
	熟桐油	kg	25.67	0.134	0.770	0.744	0.167
	塑钢平开窗 含 δ5 玻璃	m <sup>2</sup>	243.85	0.519	-	-	0.762
	木材 成材	m <sup>3</sup>	2434.15	-	0.001	0.055	-
	圆钉	kg	5.92	-	-	72.500	-
	中瓦 200×180	张	2.91	207.432	116.897	194.234	245.628
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.100	0.043	0.053	0.031
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000	3.000
电【机械】	kW·h	0.75	13.144	0.143	1.439	0.143	
机  械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.009	0.005	0.009	0.005
	电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	0.418	-	-	-
	木工平刨床 450	台班	11.68	-	-	0.100	-

定额编号			YF2-5	YF2-6	YF2-7	YF2-8		
项 目			古典建筑					
			亭	廊	楼、阁	水榭、房		
全 费 用 (元)			10221.55	8665.29	10546.95	8853.94		
其  中	人 工 费 (元)		5084.76	4150.00	5140.54	4340.45		
	材 料 费 (元)		1528.99	1540.75	1739.93	1422.56		
	机 械 费 (元)		2.28	2.28	2.12	1.65		
	费 用 (元)		2676.29	2184.51	2705.55	2284.38		
	增 值 税 (元)		929.23	787.75	958.81	804.90		
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量				
人 工	普工	工日	92.00	11.956	9.743	12.087	10.194	
	技工	工日	142.00	28.062	22.913	28.370	23.962	
材               料	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.309	0.343	0.321	0.335	
	圆钉	kg	5.92	-	0.002	-	-	
	107 胶	kg	1.71	0.530	2.859	17.909	11.922	
	白水泥	kg	0.53	2.491	16.171	16.720	11.130	
	水泥方砖	块	2.14	4.300	-	4.000	5.300	
	蝴蝶滴水瓦 200×200	百张	300.45	0.042	0.063	0.058	0.049	
	蝴蝶花边瓦 200×200	百张	329.58	0.029	0.044	0.041	0.034	
	调和漆	kg	11.12	48.218	28.535	55.217	46.464	
	砂子 中砂	t	75.89	0.045	-	0.042	0.055	
	乳胶漆	kg	8.75	3.707	18.057	24.880	16.563	
	石膏粉特制	kg	0.26	4.832	-	5.534	-	
	熟桐油	kg	25.67	2.416	1.430	2.767	2.328	
	木材 成材	m <sup>3</sup>	2434.15	0.061	0.083	0.007	0.015	
	油灰	kg	1.18	0.292	-	0.270	0.360	
	中瓦 200×180	张	2.91	197.190	217.094	202.432	156.186	
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.045	0.079	0.047	0.049	
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000	3.000	
	电【机械】	kW·h	0.75	0.382	0.382	0.351	0.259	
	机 械	干混砂浆罐式搅拌机 2000L	台班	187.32	0.008	0.008	0.008	0.008
		电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	0.005	0.005	0.004	0.001

定额编号				YF2-9	YF2-10	YF2-11
项 目				古典建筑		
				厅、堂、轩	牌楼	塔
全 费 用 (元)				12704.01	4880.19	19663.09
其中	人 工 费 (元)			6303.54	1812.58	9326.58
	材 料 费 (元)			1924.41	1666.39	3635.09
	机 械 费 (元)			3.18	2.60	4.69
	费 用 (元)			3317.97	954.97	4909.18
	增 值 税 (元)			1154.91	443.65	1787.55
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	14.833	4.190	21.984
	技工	工日	142.00	34.781	10.050	51.437
材                料	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.323	0.519	0.265
	圆钉	kg	5.92	0.002	-	-
	107 胶	kg	1.71	14.465	-	5.013
	白水泥	kg	0.53	13.505	-	23.592
	水泥方砖	块	2.14	6.100	-	-
	蝴蝶滴水瓦 200×200	百张	300.45	0.036	0.008	0.050
	蝴蝶花边瓦 200×200	百张	329.58	0.026	0.005	0.035
	调和漆	kg	11.12	61.457	25.066	84.654
	砂子 中砂	t	75.89	0.063	-	-
	毛竹	根	19.48	-	3.411	22.566
	乳胶漆	kg	8.75	20.097	-	35.106
	石膏粉特制	kg	0.26	6.159	2.512	8.484
	熟桐油	kg	25.67	3.080	1.256	4.242
	木材 成材	m <sup>3</sup>	2434.15	0.065	0.016	0.467
	油灰	kg	1.18	0.412	-	-
	中瓦 200×180	张	2.91	207.072	355.068	145.440
	竹笆 2000×1000	m <sup>2</sup>	22.52	-	0.341	1.779
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.047	0.076	0.081
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000
	电【机械】	kW·h	0.75	1.673	0.413	3.776
机  械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.008	0.013	0.006
	电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	0.002	0.001	-
	木工平刨床 450	台班	11.68	0.117	0.001	0.305

## 二、小品维护

工作内容:1、混凝土构件清底、破损修补、刷涂料。

2、钢构件表面清底、防锈漆、刷色漆、破损调换。

3、检修基础、假山石黏结、沉降度、假山石修补、清扫垃圾、检修其他附属设施等。

计量单位:见表

定 额 编 号			YF2-12	YF2-13	YF2-14	YF2-15		
项 目			花架、廊		石假山	塑假山		
			混凝土	钢结构				
						100m <sup>2</sup>		100t
<b>全 费 用 (元)</b>			<b>1125.95</b>	<b>3289.89</b>	<b>4494.18</b>	<b>2041.28</b>		
其中	人 工 费 (元)		457.06	1688.72	1725.84	743.45		
	材 料 费 (元)		326.07	413.65	1417.68	658.47		
	机 械 费 (元)		-	-	22.37	41.06		
	费 用 (元)		240.46	888.44	919.73	412.73		
	增 值 税 (元)		102.36	299.08	408.56	185.57		
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量			
人 工	普工		工日	92.00	1.080	3.989	4.056	1.532
	技工		工日	142.00	2.519	9.308	9.526	4.243
材 料	803 涂料		kg	6.56	38.095	-	-	-
	石膏粉特制		kg	0.26	6.000	-	-	-
	抄油		kg	6.90	-	6.809	-	-
	调和漆		kg	11.12	-	6.809	-	-
	防腐木		m <sup>3</sup>	2352.92	-	0.095	-	-
	防锈漆		kg	12.00	-	1.308	-	-
	清油		kg	15.90	4.095	0.887	-	-
	润油面腻子		kg	6.47	-	0.739	-	-
	松香水		kg	16.40	-	1.174	-	-
	圆钉		kg	5.92	-	0.261	-	-
	钢砼平板		m <sup>3</sup>	838.49	-	-	-	0.067
	湖石		t	604.09	-	-	1.350	-
	花岗石方整石 δ320		m <sup>3</sup>	2737.94	-	-	0.135	-
	蒸压灰砂砖 240×115×53		千块	349.57	-	-	-	0.302
	干混砌筑砂浆 DM M5		t	248.81	-	-	-	1.090
	干混抹灰砂浆 DP M20		t	299.23	-	-	0.114	0.184
	块石 200~500		t	59.89	-	-	0.134	-
	铁件		kg	3.85	-	-	20.250	-
	毛竹		根	19.48	-	-	0.351	-
	预拌混凝土 C15		m <sup>3</sup>	329.32	-	-	0.135	-
	预拌混凝土 C20		m <sup>3</sup>	341.94	-	-	-	0.405
	木材 成材		m <sup>3</sup>	2434.15	-	-	0.005	-
	水		m <sup>3</sup>	3.39	-	-	0.355	0.525
	其他材料费		%	-	3.000	3.000	3.000	3.000
	电【机械】		kW·h	0.75	-	-	0.086	0.884
汽油【机械】		kg	6.03	-	-	1.095	1.771	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L		台班	187.32	-	-	0.003	0.031
	汽车式起重机 5t		台班	463.91	-	-	0.047	0.076

定 额 编 号				YF2-16	YF2-17	YF2-18	
项 目				峰石	附壁石	景石墙	
				100t			100m <sup>2</sup>
全 费 用 (元)				6229.20	4063.85	4370.88	
其 中	人 工 费 (元)			2794.09	1596.77	2227.40	
	材 料 费 (元)			1340.19	1255.46	569.44	
	机 械 费 (元)			38.44	1.39	3.18	
	费 用 (元)			1490.19	840.79	1173.51	
	增 值 税 (元)			566.29	369.44	397.35	
名 称			单 位	单 价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工		工日	92.00	6.479	3.772	5.135
	技工		工日	142.00	15.479	8.801	12.359
材            料	湖石		t	604.09	1.688	1.620	-
	砂子 中砂		t	75.89	-	0.817	-
	水泥 42.5		t	355.85	-	0.175	-
	干混抹灰砂浆 DP M20		t	299.23	0.689	-	0.009
	干混砌筑砂浆 DM M5		t	248.81	-	-	0.711
	碎石 5~32		t	81.11	-	0.189	-
	预拌混凝土 C15		m <sup>3</sup>	329.32	0.135	-	-
	颜料		kg	6.16	-	0.675	-
	木材 成材		m <sup>3</sup>	2434.15	0.006	-	-
	圆钉		kg	5.92	-	13.500	-
	花岗岩板		m <sup>2</sup>	158.29	-	-	1.377
	块石 200~500		t	59.89	0.067	0.270	2.581
	水		m <sup>3</sup>	3.39	0.439	-	0.106
	其他材料费		%	-	3.000	3.000	3.000
	电【机械】		kW·h	0.75	0.485	-	0.485
汽油【机械】		kg	6.03	1.771	0.070	-	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L		台班	187.32	0.017	-	0.017
	汽车式起重机 5t		台班	463.91	0.076	0.003	-

定 额 编 号				YF2-19	YF2-20	YF2-21
项 目				零星石构件		
				驳岸	花坛石	树穴、道路侧石
				100m	100m <sup>2</sup>	100m
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>488.95</b>	<b>1380.49</b>	<b>800.02</b>
其    中	人 工 费 (元)			150.44	643.76	373.91
	材 料 费 (元)			211.77	272.26	156.38
	机 械 费 (元)			2.06	0.19	0.19
	费 用 (元)			80.23	338.78	196.81
	增 值 税 (元)			44.45	125.50	72.73
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人  工	普工	工日	92.00	0.138	1.515	0.880
	技工	工日	142.00	0.970	3.552	2.063
材         料	钢钎	kg	3.85	-	0.161	0.094
	花岗石方整石 δ320	m <sup>3</sup>	2737.94	-	0.087	0.050
	焦炭	kg	0.74	-	0.273	0.158
	砂轮片	片	7.02	-	0.007	0.004
	干混砌筑砂浆 DM M5	t	248.81	0.437	0.032	0.019
	钨钢头	kg	690.39	-	0.025	0.014
	块石 200~500	t	59.89	1.472	-	-
	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	341.94	0.024	-	-
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.083	0.005	0.003
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000
	电【机械】	kW·h	0.75	0.314	0.029	0.029
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.011	0.001	0.001



工作内容:巡查桥体沉降损坏情况、定期保洁、疏通泄水孔、检修桥面、接坡部份破损修补。

计量单位:100m<sup>2</sup>

定 额 编 号				YF2-22	YF2-23	YF2-24	
项 目				园 桥			
				石桥	钢筋混凝土	木桥、木栈桥	
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>746.78</b>	<b>500.76</b>	<b>2931.25</b>	
其  中	人 工 费 (元)			355.47	217.20	1349.12	
	材 料 费 (元)			119.10	123.21	603.99	
	机 械 费 (元)			11.34	0.37	1.24	
	费 用 (元)			192.98	114.46	710.42	
	增 值 税 (元)			67.89	45.52	266.48	
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工		工日	92.00	0.763	0.501	3.187
	技工		工日	142.00	2.009	1.205	7.436
材                料	地板漆		kg	12.64	-	-	6.570
	防腐木		m <sup>3</sup>	2352.92	-	-	0.124
	石膏粉特制		kg	0.26	-	-	1.170
	熟桐油		kg	25.67	-	-	0.720
	803 涂料		kg	6.56	-	13.775	-
	大白粉		kg	0.30	-	7.840	-
	干混抹灰砂浆 DP M20		t	299.23	-	0.068	-
	干混砌筑砂浆 DM M10		t	257.35	0.437	-	-
	素水泥浆		m <sup>3</sup>	512.78	-	0.002	-
	颜料		kg	6.16	-	0.050	-
	羧甲醛维素(化学浆糊)		kg	9.49	-	0.496	-
	溶剂		kg	8.64	-	-	1.120
	调和漆		kg	11.12	-	-	8.932
	油性防锈漆		kg	12.00	-	-	6.572
	圆钉		kg	5.92	-	-	0.680
	水		m <sup>3</sup>	3.39	0.064	0.141	-
	其他材料费		%	-	3.000	3.000	3.000
	电【机械】		kW ·h	0.75	0.314	0.057	1.253
	汽油【机械】		kg	6.03	0.466	-	-
	机  械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L		台班	187.32	0.011	0.002
木工平刨床 450		台班	11.68	-	-	0.106	
汽车式起重机 5t		台班	463.91	0.020	-	-	

定 额 编 号				YF2-25	YF2-26	YF2-27
项 目				栏 杆		
				混凝土	钢	花岗岩
全 费 用 (元)				2074.47	2845.25	2483.09
其  中	人 工 费 (元)			965.36	1472.68	1471.95
	材 料 费 (元)			412.35	339.13	10.72
	机 械 费 (元)			0.19	-	0.19
	费 用 (元)			507.98	774.78	774.49
	增 值 税 (元)			188.59	258.66	225.74
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	2.274	3.479	3.471
	技工	工日	142.00	5.325	8.117	8.117
材              料	803 涂料	kg	6.56	21.809	-	-
	镀锌铁丝 22#	kg	4.28	0.082	-	-
	木材 成材	m <sup>3</sup>	2434.15	0.014	-	-
	圆钉	kg	5.92	4.032	-	-
	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.034	-	0.034
	钢筋 综合	t	3090.23	0.030	0.011	-
	扁钢 综合	t	2981.43	-	0.019	-
	电焊条	kg	3.68	-	0.785	-
	电石 碳化钙	kg	2.57	-	0.046	-
	调和漆	kg	11.12	-	8.459	-
	汽油	kg	6.03	-	0.016	-
	溶剂	kg	8.64	-	0.641	-
	预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	341.94	-	0.061	-
	氧气	m <sup>3</sup>	3.27	-	0.030	-
	焊接钢管 综合	t	2984.70	-	0.011	-
	油性防锈漆	kg	12.00	-	6.843	-
	塑料薄膜	m <sup>2</sup>	1.47	13.760	-	-
	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	358.45	0.211	-	-
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.064	-	0.064
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000
电【机械】	kW·h	0.75	0.029	-	0.029	
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.001	-	0.001

工作内容:清扫保洁、凿除破损、修补裂缝、缺损、伸缩缝修补等。

计量单位:100m<sup>2</sup>

定 额 编 号				YF2-28	YF2-29	YF2-30	YF2-31
项 目				园路广场			
				整体式混凝土面层	沥青面层	块料面层	花式园路
全 费 用 (元)				634.66	401.35	1015.42	2663.51
其  中	人 工 费 (元)			237.63	75.16	412.60	197.60
	材 料 费 (元)			176.89	242.05	262.48	2119.81
	机 械 费 (元)			24.52	5.31	20.29	-
	费 用 (元)			137.92	42.34	227.74	103.96
	增 值 税 (元)			57.70	36.49	92.31	242.14
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量			
人 工	普工	工日	92.00	0.561	0.178	0.961	0.467
	技工	工日	142.00	1.310	0.414	2.283	1.089
材              料	沥青混凝土 粗粒式 AC-25C	m <sup>3</sup>	704.21	-	0.221	-	-
	沥青混凝土 细粒式 AC-13C	m <sup>3</sup>	763.15	-	0.081	-	-
	风镐凿子	根	42.80	0.180	-	0.162	-
	广场砖 综合	m <sup>2</sup>	33.25	-	-	2.862	-
	蝴蝶瓦 160×160×11	百块	54.22	-	-	-	0.742
	黄道砖 150×80×12	百块	345.20	-	-	-	5.792
	山砂	t	75.89	-	-	-	0.243
	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	-	-	0.116	-
	素水泥浆	m <sup>3</sup>	512.78	-	-	0.003	-
	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	358.45	0.275	-	0.275	-
	沥青漆	kg	13.74	-	0.973	-	-
	柴油	kg	5.26	-	0.096	-	-
	塑料薄膜	m <sup>2</sup>	1.47	3.992	-	-	-
	碎石 5~32	t	81.11	0.425	-	-	-
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.282	-	0.144	-
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000	3.000
	电【机械】	kW·h	0.75	8.450	-	6.586	-
	柴油【机械】	kg	5.26	3.527	0.720	2.474	-
机    械	干混砂浆罐式搅拌机 2000L	台班	187.32	-	-	0.003	-
	风镐	台班	3.42	0.169	-	0.130	-
	轮胎压路机 9t	台班	221.30	0.015	0.024	-	-
	机动翻斗车 1t	台班	175.67	-	-	0.020	-
	内燃空气压缩机 6m <sup>3</sup> /min	台班	242.56	0.085	-	0.065	-

工作内容:检修墙面起壳、龟裂和剥落,墙面清底刷涂料;修补钢构件破损,除锈刷色漆;  
检修压顶瓦、花边滴水;检修墙体、勾缝、刷涂料等。

计量单位:100m

定 额 编 号				YF2-32	YF2-33	YF2-34	YF2-35	
项 目				围 墙			其他围墙	
				砖 砌	钢 结 构	古 式		
全 费 用 (元)				2728.24	5215.20	4845.27	2031.66	
其 中	人 工 费 (元)			1154.78	2496.75	1304.25	859.70	
	材 料 费 (元)			697.83	918.07	2358.63	519.77	
	机 械 费 (元)			13.16	8.34	36.53	9.96	
	费 用 (元)			614.45	1317.93	705.38	457.53	
	增 值 税 (元)			248.02	474.11	440.48	184.70	
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量				
人 工	普工	工日	92.00	2.632	5.837	2.227	1.959	
	技工	工日	142.00	6.427	13.801	7.742	4.785	
材                       料	803 涂料	kg	6.56	67.133	42.677	62.215	49.977	
	石膏粉特制	kg	0.26	10.573	6.722	10.272	7.871	
	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.547	0.349	4.855	0.408	
	钢筋 综合	t	3090.23	-	0.069	-	-	
	扁钢 综合	t	2981.43	-	0.006	-	-	
	垫木	m <sup>3</sup>	1855.33	-	0.004	-	-	
	电焊条	kg	3.68	-	1.633	-	-	
	电石 碳化钙	kg	2.57	-	0.099	-	-	
	调和漆	kg	11.12	-	6.551	-	-	
	角钢 综合	t	3064.25	-	0.012	-	-	
	汽油	kg	6.03	-	0.035	-	-	
	溶剂	kg	8.64	-	0.922	-	-	
	预拌混凝土 C25	m <sup>3</sup>	358.45	-	0.061	-	-	
	氧气	m <sup>3</sup>	3.27	-	0.064	-	-	
	油性防锈漆	kg	12.00	-	6.299	-	-	
	蝴蝶滴水瓦 200×200	百张	300.45	-	-	0.169	-	
	蝴蝶花边瓦 200×200	百张	329.58	-	-	0.169	-	
	煤胶	kg	1.73	-	-	0.162	-	
	清油	kg	15.90	-	-	7.011	-	
	小青瓦 200×130	千块	537.78	-	-	0.359	-	
	石灰纸筋浆	m <sup>3</sup>	157.14	-	-	0.051	-	
	羧甲醛维素(化学浆糊)	kg	9.49	7.217	4.588	-	5.373	
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.111	0.070	0.744	0.083	
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000	3.000	
	电【机械】	kW·h	0.75	2.498	1.585	6.234	1.888	
	机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.013	0.008	0.117	0.010
		电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	0.069	0.044	0.094	0.052

### 三、其他零星维护

工作内容:1、雕塑基座:定期刷洗保洁;基座局部粉刷层和贴面破损、起壳,清底修补。  
2、水池底壁:放水刷洗池壁、凿除破损面层、修补面层、保洁养护、补充水量。

计量单位:100m<sup>2</sup>

定 额 编 号				YF2-36	YF2-37	YF2-38
项 目				雕塑基座贴面	水池底壁	
					整体式	块料式
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>546.35</b>	<b>899.26</b>	<b>2602.14</b>
其    中	人 工 费 (元)			153.80	423.42	1332.13
	材 料 费 (元)			257.83	167.90	328.62
	机 械 费 (元)			2.71	2.25	2.62
	费 用 (元)			82.34	223.94	702.21
	增 值 税 (元)			49.67	81.75	236.56
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人  工	普工	工日	92.00	0.349	0.915	3.044
	技工	工日	142.00	0.857	2.389	7.409
材             料	白水泥	kg	0.53	0.360	-	1.350
	草酸	kg	3.85	0.018	-	-
	天然大理石	m <sup>2</sup>	88.13	1.818	-	-
	煤油	kg	7.21	0.072	-	-
	黄铜线 综合	kg	51.47	0.072	-	-
	清油	kg	15.90	0.009	-	-
	铁件 综合	kg	3.85	0.612	-	-
	硬石蜡	kg	4.96	0.049	-	-
	钢筋 综合	t	3090.23	0.002	-	-
	溶剂	kg	8.64	0.011	-	-
	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	0.082	0.485	0.581
	防水粉	kg	6.59	7.834	-	-
	素水泥浆	m <sup>3</sup>	512.78	-	-	0.014
	马赛克面层	m <sup>2</sup>	9.94	-	-	13.635
	水	m <sup>3</sup>	3.39	0.016	5.201	0.436
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000
	电【机械】	kW·h	0.75	0.519	0.342	0.399
机  械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.002	0.012	0.014
	电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	0.015	-	-



## 第三章 设备、设施维护





# 说 明

## 一、设备、设施维护。

1.本章指标项目包括设备维护、设施维护和其他零星维护等项目内容组成。

2.各类设备维护、设施维护和其他零星维护等项目,除能源费用项目外,其余均按5年以内和5年以上两种情况设置。

3.工程大修以后,各类设备、设施以及其他零星等项目其价值须重新评估,经评估后,维护率重新按5年以内计算,未作大修的工程,维护率仍按5年以上计算,不得调整。

## 二、项目说明。

### (一)设备维护项目。

1.配电房设备:适用于配电房内各类设备的检修、保养。

2.水闸、泵房设备:适用于水闸、泵房内各类设备的检修、保养。

3.车辆设备:适用于除定额机械台班设备以外的,其他的各种吨位和动力的非经营性特种车辆设备的检修、保养。

4.机具设备:适用于各类工机具设备的检修、保养。

5.消防设备:适用于各类消防设备的检修、保养。

6.健身设备:适用于各类健身设备的检修、保养。

7.其他设备:适用于其他设备的检修、保养。

### (二)设施维护项目。

1.给水系统:适用于以各种材质、各种管径组成的地上和地下的专用供水管网,以及各种阀门、表具、龙头、喷淋装置等的维护。

2.排水系统:适用于以各种材质、各种管径组成的专用雨水和污水排水管网,以及排水闸门、栏污栅等的维护。

3.电力、照明系统:适用于各种规格的电线、电缆所组成的内部供电网和灯杆、照明灯具、开关、开关箱、表具、变压器、接线盒、连接件等的维护。

4.广播、监控系统:适用于各种规格、各种材质组成的广播、监控线路和广播音响控制台、监控台以及广播音响、电脑终端、监控报警装置等的维护。

5.制冷、供暖系统:适用于各种规格、各种材质组成的内部线路和制冷、供暖设施等的维护。

6.能源费用(年费用):适用于非经营所需的能源费。

7.其他设施:适用于各类非经营性其他设施的维护。

### (三)其他零星维护项目。

1.园椅、凳:适用于铁、石、木质等不同材质的园椅、园凳的维护。

2.垃圾桶:适用于金属、非金属等不同材质的垃圾桶的维护。

3.报廊、告示牌:适用于金属、非金属等不同材质的报廊、告示牌的维护。

4.植物铭牌、指示牌:适用于金属、非金属等不同材质的植物铭牌、指示牌的维护。

5.其他零星维护:适用于上述项目以外的其他零星项目的维护。

## 三、项目换算。

本章指标除指标说明者外,消耗量均不作调整。

## 四、其他说明。

(一)本章指标中设备、设施项目均以百分比计算维护费用,其中40%为人工费用,60%为维护材料费用。维护项目费用计算均采用以工程造价总额(含费率)为基础,乘以维护率计算。

(二)本章的能源费用采用按历年平均开支为基础形式计算。

(三)取费标准。

取费标准按《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018年)执行,取费基数为人工费+机械费之和,费率为56.09%,增值税为10%。

# 工程量计算规则

## 一、工程量计算依据。

### 1.设备维护项目。

计算基础是该维护项目的工程总价。主要计算依据为该维护项目的设备购置费,如需安装的则加上安装费用,如设备购置与安装一体化的,则以竣工结算为依据。如缺乏购置凭证和竣工结算资料的,可用该维护项目的设备的固定资产原值为计算依据。

### 2.设施维护项目。

计算基础是该维护项目的工程造价。主要计算依据为该维护项目的工程竣工结算投资额,如缺乏结算资料和工程总价,可用该维护项目的固定资产原值为计算依据。

### 3.设施维护项目--能源费用(年费用)。

计算基础和依据为该项目前三年实际平均支付在项目范围内的水费、电费、燃气费、燃油费等各类能源财务开支费用。

### 4.其他零星维护项目。

包括其他设备、其他设施项目,其计算基础为该维护项目的总造价。主要计算依据为该维护项目的工程竣工结算投资额,如缺乏结算资料和工程总价,可用该维护项目的固定资产原值为计算依据。

## 二、工程量计算规定。

### 1.按百分比费率计算的维护项目。

项目维护费用=投资费用×百分比费率(%)。

### 2.按支出数量计算的维护项目。

项目维护费用=前三年能源费实际支出之和/3。

### 3.按总造价计算的维护项目。

项目维护费=总造价×百分比费率(%)。

## 三、计量单位规定。

1.设备维护项目、设施维护项目、其他零星维护项目,以百分比(%)为计量单位。

2.能源费用(年费用)以元为计量单位。

3.园椅、凳、垃圾桶、其他零星维护以 10 只为计量单位。

4.报廊、告示牌以 10m<sup>2</sup> 为计量单位。

5.植物铭牌、指示牌以 10 块为计量单位。

## 四、其他规定。

本章指标(除能源费用外)维护费用的计算基础均为项目的工程总价。项目在使用中进行的局部改造所产生的费用,均不得追加作为计算依据,若维护费用不够时,可申请专项更新改造费用,但更新改造当年不得计算维护费用。更新改造后的重新评估价值作为第二年的计算维护费用的依据。



## 一、设备维护

工作内容:检修、保养各类配电房、水闸、泵房设备、设施。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-1	YF3-2	YF3-3	YF3-4
项 目		单 位	配电房设备		水闸、泵房设备	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人 工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材 料	按配电房设备总价	%	3.000	4.500	-	-
	按水闸、泵房设备总价	%	-	-	3.000	4.500

工作内容:检修、保养各类非经营性特种车辆、机具设备。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-5	YF3-6	YF3-7	YF3-8
项 目		单 位	车辆设备		机具设备	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人 工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材 料	按车辆设备总价	%	3.000	4.500	-	-
	按机具设备总价	%	-	-	2.000	3.500

工作内容:检修、保养各类消防、健身设备设施。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-9	YF3-10	YF3-11	YF3-12
项 目		单 位	消防设备		健身设备	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人 工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材 料	按消防设备总价	%	3.000	4.500	-	-
	按健身设备总价	%	-	-	2.500	4.000

工作内容:检修、保养各类其他设备、设施。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-13	YF3-14
项 目		单 位	其他设备	
			5 年以内	5 年以上
人 工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)
材 料	按其他设备总价	%	3.000	4.500

## 二、设施维护

工作内容:检修和试水管道、连接管、调换阀门、龙头、喷淋装置、管道保护及保暖设施维护。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-15	YF3-16	YF3-17	YF3-18
项	目	单位	给水系统		排水系统	
			5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材料	按给水系统总价	%	2.500	4.000	-	-
	按排水系统总价	%	-	-	2.000	3.500

工作内容:检修和调试线路、管道、表具、阀门、开关和开关箱、变压器、连接盒、连接件等,清洗、油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损、检查、调换照明器具、排除故障。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-19	YF3-20	YF3-21	YF3-22
项	目	单位	电力、照明系统		广播、监控系统	
			5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材料	按电力、照明系统总价	%	3.000	4.500	-	-
	按广播、监控系统总价	%	-	-	3.000	4.500

工作内容:检修、调试制冷、供暖的设备、内部线路和控制台排除故障、器械消毒等。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-23	YF3-24
项	目	单位	制冷、供暖系统	
			5年以内	5年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)
材料	按制冷、供暖系统总价	%	3.500	5.000

工作内容:前三年能源费用的平均数。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-25
项	目	单位	能源费用
			前三年累计平均费用
材料	能源费用(年费用)前三年累计平均值	元	-

工作内容:检修、保养各类设施。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-26	YF3-27
项 目		单 位	其他设施	
			5 年以内	5 年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)
材料	按其他设施总价	%	3.000	4.500

### 三、其他零星维护

工作内容:清底刷漆、检修破损,松动、扶正加固、清洗保洁。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-28	YF3-29	YF3-30	YF3-31
项 目		单 位	圆椅、凳(铁、石、混凝土)		圆椅、凳(木质)	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材料	按椅凳总价	%	2.500	4.000	3.000	4.500

工作内容:清除垃圾、调换垃圾袋、松动扶正加固、金属面油漆、清洗保洁。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-32	YF3-33	YF3-34	YF3-35
项 目		单 位	垃圾桶(金属)		垃圾桶(非金属)	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材料	按垃圾桶(金属)总价	%	2.000	3.500	-	-
	按垃圾桶(非金属)总价	%	-	-	3.000	4.500

工作内容:金属面油漆,检修基础、松动扶正加固、清洗保洁。

计量单位:元

定 额 编 号			YF3-36	YF3-37	YF3-38	YF3-39
项 目		单 位	报廊、告示牌(金属)		报廊、告示牌(非金属)	
			5 年以内	5 年以上	5 年以内	5 年以上
人工	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材料	按报廊、告示牌(金属)总价	%	2.000	3.500	-	-
	按报廊、告示牌(非金属)总价	%	-	-	3.000	4.500

工作内容:松动倾斜扶正加固,破损修补调换、清洗保洁。

计量单位:元

定额编号		YF3-40	YF3-41	YF3-42	YF3-43	
项	目	单位	报廊、告示牌(金属)		报廊、告示牌(非金属)	
			5年以内	5年以上	5年以内	5年以上
人	综合人工	%	(40.000)	(40.000)	(40.000)	(40.000)
材	按报廊、告示牌(金属)总价	%	2.000	3.500	-	-
	按报廊、告示牌(非金属)总价	%	-	-	3.000	4.500

工作内容:松动倾斜扶正加固,破损修补调换、清洗保洁。

计量单位:元

定额编号		YF3-44	YF3-45	
项	目	单位	其他零星维护	
			5年以内	5年以上
人	综合人工	%	(40.000)	(40.000)
材	按其他零星维护总价	%	3.000	4.500



## 第四章 保障措施项目



# 说 明

## 一、保障措施项目。

本章指标项目包括保洁措施、保安措施、水面地面保洁、安保管理等项目内容组成。

### 1.保洁措施。

#### (1)广场、道路保洁项目。

仅有道路、广场保洁。

#### (2)厕所保洁项目。

适用于绿地内厕所的清洁、清扫人员的配备。但不包括属于管理层的环卫管理人员和收费厕所的管理、清扫人员,也不包括因临时需要所聘用的保洁人员。

### 2.保安措施。

#### (1)林地专项巡视项目、绿地治安巡视项目。

适用于林地、绿地的值班、巡逻人员和巡视人员,但不包括属于林地、绿地管理人员。也不包括因社会和谐稳定需要而开发的公共岗位的安保人员。

#### (2)门卫设置(兼检票人员)项目。

按实际需要和上级规定设置。适用于林地、绿地的门卫(兼检票)人员。

#### (3)售票人员设置项目。

按实际需要和上级规定设置,适用于售票绿地的票务人员。

### 3.水面地面保洁。

#### (1)水面保洁项目。

适用于绿地范围内河、湖、泊等水体保洁维护,同时适用于城市河道流经绿地水域内的水体保洁维护,以及自然水体保洁维护。

#### (2)地面保洁项目。

绿化(地)内的保洁。

## 二、项目换算。

### 1.水面保洁项目。

若二天清理垃圾、保洁,则乘以 0.5 系数。以此类推。

### 2.厕所保洁项目。

(1)厕所保洁(固定)项目:厕位 20 以上、30 以内,工、料乘以 1.30 系数换算;

(2)厕所保洁(流动)项目:厕位 8 以上、14 以内,工、料乘以 1.30 系数换算。

## 三、其他说明。

本章水面保洁项目中,未包括可能涉及到喷头、水下彩灯、喷泉设施等工作内容,若发生可另行计算。

## 四、其他。

1.若发生垃圾处置费用,可按上年度的实际发生数量计算。

2.厕所保洁若外包,可按合同规定另行计算费用,但不得重复计算相应的指标费用。

# 工程量计算规则

## 一、工程量计算规定。

### 1. 广场、道路、地面保洁项目。

广场、道路保洁区分每天清扫次数,按实际清扫区域以面积计算。地面保洁按实际清扫区域以面积计算。

### 2. 厕所保洁项目。

厕所保洁区分每座(或处)厕所厕位数量(不分男女),按实际保洁数量以座(或处)计算。项目中的材料均为低值消耗材料。水、电费用另行计算。

### 3. 售票人员设置项目。

窗口按高峰和低谷日平均开出窗口数量计算;票据费用列入管理成本支出,不予考虑。

### 4. 水面保洁项目。

水面宽度的确定,以河、湖岸的平均宽度为准。按河道、湖泊的平均宽度乘以长度,以面积计算工程量。

### 5. 垃圾清运项目。

以实际发生的数量为准。

### 6. 治安巡视人员和保洁人员项目外包的,其费用按签订的合同另行计算,但不得再计算定额费用。

## 二、计量单位规定。

1. 保洁措施:广场道路保洁每天清扫(一次)、广场道路保洁每天清扫(二次)、广场道路保洁每天清扫(三次)按实际面积以  $10000\text{m}^2$  计算;厕所保洁固定(10 厕位以内)、厕所保洁固定(10 厕位以上)、厕所保洁流动(8 厕位以内)、厕所保洁流动(8 厕位以上)按实际数量以处·年计算。

2. 保安措施:林地专项巡视按实际数量以  $10000\text{m}^2$  计算;绿地治安巡视按实际面积以  $10000\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算;门卫设置(兼检票人员)按实际数量以处·年计算;售票人员设置按实际数量以窗口·年计算。

3. 水面地面保洁:水面保洁(非机动船)、绿地保洁按实际面积以  $1000\text{m}^2\cdot\text{年}$  计算;岸线维护(3m 以内)按实际长度以  $1000\text{m}\cdot\text{次}$  计算;叶面冲洗按实际面积以  $10\text{m}^2\cdot\text{次}$  计算;垃圾清运(10km 以内)、垃圾清运(10km 以外每增加 1km)按实际数量以  $10\text{m}^3$  计算。

## 一、保洁措施

工作内容:路面清扫、保洁;垃圾集中堆放;检查广场、道路破损情况。

计量单位:1000m<sup>2</sup>

定 额 编 号			YF4-1	YF4-2	YF4-3		
项 目			广场、道路保洁				
			每天清扫				
			一次	二次	三次		
<b>全 费 用 (元)</b>			<b>6307.75</b>	<b>10399.08</b>	<b>13750.74</b>		
其    中	人 工 费 (元)		3561.14	5936.30	7862.78		
	材 料 费 (元)		299.66	394.32	501.28		
	机 械 费 (元)		-	-	-		
	费 用 (元)		1873.52	3123.09	4136.61		
	增 值 税 (元)		573.43	945.37	1250.07		
名 称		单 位	单 价 (元)	消 耗 量			
人 工	普工		工日	92.00	38.708	64.525	85.465
材     料	大扫帚		把	7.77	30.405	40.442	50.480
	垃圾夹		把	10.36	1.022	1.351	1.679
	铁锹		把	18.64	0.256	0.329	0.438
	小车		辆	302.05	0.037	0.037	0.073
	畚箕		只	11.39	0.256	0.329	0.438
	抹布		条	4.14	6.096	8.103	10.110
	其他材料费		%	-	3.000	3.000	3.000

定 额 编 号				YF4-4	YF4-5	YF4-6	YF4-7
项 目				厕所保洁(固定)		厕所保洁(流动)	
				10 厕位以内	10 厕位以上	8 厕位以内	8 厕位以上
全 费 用 (元)				37362.57	57256.36	44199.13	66427.92
其中	人 工 费 (元)			20834.87	32053.63	25642.88	38464.37
	材 料 费 (元)			2169.87	3134.20	1047.43	1688.54
	机 械 费 (元)			-	-	-	-
	费 用 (元)			10961.23	16863.41	13490.72	20236.11
	增 值 税 (元)			3396.60	5205.12	4018.10	6038.90
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量			
人工	普工	工日	92.00	226.466	348.409	278.727	418.091
材          料	香皂	块	4.14	21.895	31.625	-	-
	长柄刷	把	15.53	5.470	7.900	5.470	7.900
	地板刷	把	20.71	5.470	7.900	1.823	2.634
	废纸篓	只	5.18	4.500	6.501	2.250	3.250
	洁厕精	瓶	12.43	109.489	158.151	57.745	79.075
	垃圾袋	只	0.10	1642.500	2372.500	821.250	1186.250
	抹布	条	4.14	16.425	23.725	10.939	15.801
	塑料水桶	只	18.64	0.903	1.305	0.444	0.641
	拖畚	把	31.07	5.470	7.900	0.470	7.900
	小扫帚	把	5.18	1.823	2.634	1.823	2.634
	畚箕	只	11.39	0.444	0.641	0.444	0.641
	其他材料费	%	-	3.000	3.000	3.000	3.000

## 二、保安措施

工作内容:病虫害防治巡视、水面巡视、防火巡视、治安巡视、动植物资源调查等专项巡视工作。

计量单位:见表

定 额 编 号				YF4-8	YF4-9	YF4-10	YF4-11	
项 目				绿地专项巡视	绿地治安巡视	门卫设置(兼检票人员)	售票人员设置	
				10000m <sup>2</sup>	10000m <sup>2</sup> ·年	处·年	窗口·年	
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>1242.14</b>	<b>29068.49</b>	<b>70898.77</b>	<b>68062.89</b>	
其 中	人 工 费 (元)			684.94	16026.86	40067.01	38464.37	
	材 料 费 (元)			69.24	1620.27	2447.57	2349.67	
	机 械 费 (元)			9.63	227.40	563.26	540.73	
	费 用 (元)			365.41	8551.37	21375.59	20520.58	
	增 值 税 (元)			112.92	2642.59	6445.34	6187.54	
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量			
人 工	普工		工日	92.00	7.445	174.205	435.511	418.091
材 料	其他材料费 占人工费		%	-	10.000	10.000	6.000	6.000
	电【机械】		kW·h	0.75	0.992	23.443	58.068	55.746
机 械	对讲机 一对		台班	3.88	2.481	58.608	145.170	139.364

## 三、水面、地面保洁

工作内容:清除水面漂浮物,打捞水中杂物,严格控制周边污水排入。

计量单位:见表

定 额 编 号				YF4-12	YF4-13	
项 目				水面保洁	岸线维护(3m以内)	
				非机动船		
				1000m <sup>2</sup> /年	1000m/次	
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>1156.02</b>	<b>10.03</b>	
其 中	人 工 费 (元)			563.68	5.61	
	材 料 费 (元)			56.37	0.56	
	机 械 费 (元)			88.02	-	
	费 用 (元)			342.86	2.95	
	增 值 税 (元)			105.09	0.91	
名 称			单位	单价 (元)	消 耗 量	
人 工	普工		工日	92.00	6.127	0.061
材 料	其他材料费 占人工费		%	-	10.000	10.000
机 械	木船 5t		台班	45.14	1.950	-

工作内容:1.清扫落叶、垃圾杂物。2.洒水车冲洗叶面。

计量单位:见表

定额编号				YF4-14	YF4-15	
项 目				叶面冲洗	绿地保洁	
				10m <sup>2</sup> /次	1000m <sup>2</sup> /年	
全 费 用 (元)				10.04	11947.88	
其中	人 工 费 (元)			3.04	6889.97	
	材 料 费 (元)			1.96	346.93	
	机 械 费 (元)			1.66	-	
	费 用 (元)			2.47	3624.81	
	增 值 税 (元)			0.91	1086.17	
名 称			单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人工	普工		工日	92.00	0.033	74.891
材料	大扫帚		把	7.77	-	35.373
	垃圾夹		把	10.36	-	1.188
	铁锹		把	18.64	-	0.293
	小车		辆	302.05	-	0.038
	畚箕		只	11.39	-	0.293
	抹布		条	4.14	-	7.100
	水		m <sup>3</sup>	3.39	0.250	-
	其他材料费		%	-	3.000	3.000
机械	汽油【机械】		kg	6.03	0.181	-
	洒水车 4000L		台班	276.76	0.006	-

工作内容:垃圾装车、运输、卸车,清理场地。

计量单位:10m<sup>3</sup>

定额编号				YF4-16	YF4-17	
项 目				垃圾清运		
				10km 以内	10km 以外	
					每增加 1km	
全 费 用 (元)				308.17	21.14	
其中	人 工 费 (元)			57.59	-	
	材 料 费 (元)			57.35	5.73	
	机 械 费 (元)			88.40	8.84	
	费 用 (元)			76.81	4.65	
	增 值 税 (元)			28.02	1.92	
名 称			单 位	单 价 (元)	消 耗 量	
人工	普工		工日	92.00	0.626	-
材料	汽油【机械】		kg	6.03	9.510	0.951
机械	自卸汽车 4t		台班	276.24	0.320	0.032



## 四、安保管理

工作内容:保护绿地红线范围内版图完整、植物不受破坏,无乱摆乱售乱停放现象,设施设备安全巡查。

计量单位:1000m<sup>2</sup>·年

定 额 编 号				YF4-18	YF4-19	YF4-20
项 目				安保管理		
				3 班制	2 班制	1 班制
<b>全 费 用 (元)</b>				<b>79754.80</b>	<b>53169.80</b>	<b>26585.00</b>
其    中	人 工 费 (元)			45071.81	30047.84	15023.97
	材 料 费 (元)			2753.30	1835.53	917.77
	机 械 费 (元)			633.62	422.41	211.21
	费 用 (元)			24045.63	16030.40	8015.23
	增 值 税 (元)			7250.44	4833.62	2416.82
名 称		单位	单价 (元)	消 耗 量		
人 工	普工	工日	92.00	489.911	326.607	163.304
材 料	其他材料费 占人工费	%	-	6.000	6.000	6.000
机 械	电【机械】	kW·h	0.75	65.322	43.548	21.774
机 械	对讲机 一对	台班	3.88	163.304	108.869	54.435



# 附 录



附录一 材料单价取定表

序号	材料名称及规格	单位	除税价(元)	含税价(元)
1	肥料	kg	2.57	3.00
2	药剂	kg	20.53	24.00
3	有机肥	kg	1.97	2.30
4	水	m3	3.39	3.49
5	干混抹灰砂浆 DP M20	t	299.23	349.00
6	107 胶	kg	1.71	2.00
7	白水泥	kg	0.53	0.62
8	地砖 300 * 300	m2	47.06	55.00
9	调和漆	kg	11.12	13.00
10	面砖 95 * 95	m2	44.32	51.80
11	乳胶漆	kg	8.75	10.23
12	石膏粉特制	kg	0.26	0.30
13	熟桐油	kg	25.67	30.00
14	塑钢平开窗 含 85 玻璃	m2	243.85	285.00
15	木材 成材	m3	2434.15	2844.62
16	圆钉	kg	5.92	6.92
17	中瓦 200 * 180	张	2.91	3.22
18	水泥方砖	块	2.14	2.50
19	蝴蝶滴水瓦 200 * 200	百张	300.45	332.30
20	蝴蝶花边瓦 200 * 200	百张	329.58	364.52
21	砂子 中砂	t	75.89	79.08
22	油灰	kg	1.18	1.38
23	毛竹	根	19.48	21.62
24	竹笆 2000 * 1000	m2	22.52	24.91
25	803 涂料	kg	6.56	7.26

序号	材料名称及规格	单位	除税价(元)	含税价(元)
26	抄油	kg	6.90	7.63
27	防腐木	m3	2352.92	2750.00
28	防锈漆	kg	12.00	14.03
29	清油	kg	15.90	18.58
30	润油面腻子	kg	6.47	7.16
31	松香水	kg	16.40	18.14
32	钢砼平板	m3	838.49	927.37
33	湖石	t	604.09	668.12
34	花岗岩方整石 8320	m3	2737.94	3200.00
35	蒸压灰砂砖 240 * 115 * 53	千块	349.57	405.00
36	干混砌筑砂浆 DM M5	t	248.81	290.00
37	块石 200~500	t	59.89	70.00
38	铁件	kg	3.85	4.50
39	预拌混凝土 C15	m3	329.32	341.00
40	预拌混凝土 C20	m3	341.94	354.00
41	水泥 42.5	t	355.85	414.08
42	碎石 5~32	t	81.11	85.07
43	颜料	kg	6.16	7.20
44	花岗岩板	m2	158.29	185.00
45	钢钎	kg	3.85	4.50
46	焦炭	kg	0.74	0.87
47	砂轮片	片	7.02	8.21
48	钨钢头	kg	690.39	763.57
49	地板漆	kg	12.64	13.98
50	大白粉	kg	0.30	0.35
51	干混砌筑砂浆 DM M10	t	257.35	300.00

序号	材料名称及规格	单位	除税价(元)	含税价(元)
52	素水泥浆	m3	512.78	587.94
53	羧甲醛纤维素(化学浆糊)	kg	9.49	10.50
54	溶剂	kg	8.64	10.10
55	油性防锈漆	kg	12.00	14.03
56	镀锌铁丝 22#	kg	4.28	5.00
57	钢筋 综合	t	3090.23	3610.00
58	扁钢 综合	t	2981.43	3482.70
59	电焊条	kg	3.68	4.30
60	电石 碳化钙	kg	2.57	3.00
61	汽油	kg	6.03	7.05
62	氧气	m3	3.27	3.82
63	焊接钢管 综合	t	2984.70	3488.40
64	塑料薄膜	m2	1.47	1.72
65	预拌混凝土 C25	m3	358.45	371.00
66	沥青混凝土 粗粒式 AC-25C	m3	704.21	780.95
67	沥青混凝土 粗粒式 AC-13C	m3	763.15	850.76
68	风镐凿子	根	42.80	50.02
69	广场砖 综合	m2	33.25	38.86
70	蝴蝶瓦 160 * 160 * 11	百块	54.22	59.97
71	黄道砖 150 * 89 * 12	百块	345.20	381.79
72	山砂	t	75.89	83.93
73	沥青漆	kg	13.74	16.06
74	柴油	kg	5.26	6.15
75	垫木	m3	1855.33	2167.40
76	角钢 综合	t	3064.25	3579.60
77	煤胶	kg	1.73	1.91

序号	材料名称及规格	单位	除税价(元)	含税价(元)
78	小青瓦 200 * 130	千块	537.78	560.00
79	石灰纸筋浆	m3	157.14	183.37
80	草酸	kg	3.85	4.50
81	天然大理石	m2	88.13	103.00
82	煤油	kg	7.21	8.44
83	铁件 综合	kg	3.85	4.50
84	黄铜线 综合	kg	51.47	60.21
85	硬石蜡	kg	4.96	5.49
86	防水粉	kg	6.59	7.70
87	马赛克面层	m2	9.94	10.99
88	大扫帚	把	7.77	8.59
89	垃圾夹	把	10.36	11.46
90	铁锹	把	18.64	20.62
91	小车	辆	302.05	334.07
92	畚箕	只	11.39	12.60
93	抹布	条	4.14	4.58
94	香皂	块	4.14	4.58
95	长柄刷	把	15.53	17.18
96	地板刷	把	20.71	22.91
97	废纸篓	只	5.18	5.73
98	洁厕精	瓶	12.43	13.75
99	垃圾袋	只	0.10	0.11
100	塑料水桶	只	18.64	20.62
101	拖畚	把	31.07	34.36
102	小扫帚	把	5.18	5.73
103	汽油【机械】	kg	6.03	7.05



附录二 机械台班单价取定表

序号	机械名称及规格	单位	除税价 (扣燃动费) (元)	含税价 (扣燃动费) (元)
1	洒水车 4000L	台班	276.76	289.99
2	高空作业车 18m	台班	419.37	464.21
3	载重汽车 4t	台班	246.41	255.08
4	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	192.48
5	电动卷扬机单块 1t	台班	155.46	156.46
6	木工平刨床 450	台班	11.68	13.06
7	汽车式起重机 5t	台班	463.91	475.49
8	风镐	台班	3.42	3.94
9	轮胎压路机 9t	台班	221.30	233.82
10	机动翻斗车 1t	台班	175.67	178.98
11	内燃空气压缩机 6m <sup>3</sup> /min	台班	242.56	251.74
12	对讲机 一对	台班	3.88	4.54
13	木船 5t	台班	45.14	50.89
14	自卸汽车 4t	台班	276.24	289.06



# 附录三 《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》编制说明

## 编制总说明

### 一、修编原则。

2018年《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》(以下简称本指标)在《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》(2018年)、《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》(2018年)、《全国园林绿化养护概算定额》ZYA2(Ⅱ-21-2018)的基础上,结合我省实际情况编制的。

### 二、编制依据。

《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013);  
《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2018年)及编制说明;  
《湖北省城市园林绿化养护消耗量定额及全费用基价表》(2018年)及编制说明;  
《全国园林绿化养护概算定额》ZYA2(Ⅱ-21-2018);  
《湖北省公共专业消耗量定额及全费用基价表》(2018年);  
《湖北省施工机具使用费定额》(2018年);  
《湖北省建筑安装工程费用定额》(2018年);  
《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T 82-99);  
《园林基本术语标准》(CJJ/T 91-2002);  
其他各省市近期关于园林绿化工程的定额资料。

### 三、定额章节划分。

本定额的章、节、项目划分见表1-1,具体各章的详细划分见各章编制说明。

表 1-1 章、节、项目一览表

序号	各章名称	节数	项目(个)
第一章	绿地养护	5	21
第二章	建筑、小品维护	3	38
第三章	设备、设施维护	3	0
第四章	保障措施项目	4	20
	合计		79

### 四、定额人工的拆分原则。

人工拆分明细见表1-2。

表 1-2 《湖北省城市园林绿化养护全费用指标》人工拆分明细表

章节	分部分项工程名称	普工(%)	技工(%)	合计(%)
第一章	绿地养护			
1	公园绿地	70	30	100
2	道路绿地	70	30	100
3	附属绿地	70	30	100
4	防护绿地	70	30	100
5	其他绿地	70	30	100

第二章	建筑、小品维护			
1	建筑维护	30	70	100
2	小品维护	30	70	100
3	其他零星维护	30	70	100
第四章	保障措施项目			
1	保洁措施	100		100
2	保安措施	100		100
3	水面、地面保洁	100		100
4	安保管理	100		100