

《湖北省建筑安装工程费用定额》编制情况汇报(2018)

湖北省建设工程标准定额管理总站

目 录

第一部分：费用定额编制概况

第二部分：费率测算情况

第三部分：《费用定额》内容解读

第一部分 费用定额编制概况

一、编制原则

二、编制依据

三、2018版定额人工单价的确定

一、编制原则

1. 2018版费用定额要考虑营改增税制改革的要求；
2. 市政工程、园林绿化工程的费率水平要调整到位，与其他专业保持一致；
3. 制定与全费用基价表配套使用的计价程序；
4. 定额人工单价与市场人工价格缩小距离。
5. 各专业考虑营改增税制因素后，费用水平不降低，总费用保持增长趋势。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量清单计价规范》等
3. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第538号）
4. 《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号）
5. 《关于推进工程人工单价改革指导意见》（建标造函[2016]57号）
6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）

三、定额人工单价的确定

（一）数据来源

1. 劳务分包合同
2. 武汉市2015年至2016年实物工程量人工成本价格

（二）数据筛选

共收集了221份劳务合同，其中建筑工程类142份、装饰类56份、市政工程类6份、安装工程类7份、园林绿化工程类10份。但实际选用了119份合同，处理原则：凡高于或低于同类工种的30%以上的不予采纳

（三）采纳的参数

1. 各专业工程在全省建筑行业所占的权重
2. 各地区的建筑项目总投资占全省总投资比例。

三、定额人工单价的确定

(四) 2018定额人工单价的取定

普工：92元/工日

技工：142元/工日

高级技工：212元/工日

2013定额人工单价

普工：60元/工日

技工：92元/工日

高级技工：138元/工日

普工上涨53.33%，技工上涨54.35%，高级技工上涨54%

三、定额人工单价的确定

（五）与其他省市定额人工单价对比

1. 河南省最新2017定额人工单价：普工87元/工日，技工134元/工日，高级技工201元/工日
2. 辽宁省最新2017定额人工单价：普工85元/工日，技工130元/工日，高级技工260元/工日

第二部分 费率测算情况

一、样本选型

(一) 项目数量：共64个工程项目，其中建筑工程10个、安装工程9个、装饰工程10个、市政工程12个、土方工程10个、园建工程7个、绿化工程6个

(二) 权重划分

建筑工程按高层、多层、厂房三种类别分别取权重0.6、0.3、0.1；

安装工程按住宅建筑、公共建筑、工业建筑分别取权重0.6、0.3、0.1

装饰工程按粗装、精装程度分别取权重0.5；

市政工程按市政道路、市政桥梁、管网排水、隧道工程分别取权重0.35、0.35、0.2、0.1；

第二部分 费率测算情况

土石方工程按建筑土方和市政土方划分分别取权重0.5；
园建工程按7个项目平均取值；
绿化工程按6个项目平均取值。

（三）样本要求：

选定的工程具有典型性、工作内容完整，基本涵盖本专业的常用定额子目。

第二部分 费率测算情况

二、测算过程

（一）统一计价方法

将所选的典型工程统一转换为定额计价的预算数据，
检查定额套项是否准确；

（二）按新定额进行套项，计算直接工程费；

（三）按原取费水平计算各典型工程的费率；

（四）按权重综合考虑，计算各典型工程的综合费率。

第二部分 费率测算情况

三、特别处理-企业管理费的调整内容

（一）市政工程和园林绿化工程检验试验费由原来的材料费并入企业管理费；

（二）市政工程和园林绿化工程的企业管理费增加办公软件费、现场监控费、预付款担保费、履约担保费、投标费、图纸费等；

（三）所有专业，不论计税方法，统一将附加税并入企业管理费，并将附加税额折算成企业管理费率；

调整依据：建标[2013]44号文 建标造[2016]49号文

第二部分 费率测算情况

四、费用测算水平（基于一般计税法的测算）

建筑工程：费用水平上涨3.84%，含税造价水平上涨6.83%；
装饰工程：费用水平上涨3.28%，含税造价水平上涨8.71%；
安装工程：费用水平上涨0.57%，含税造价水平上涨7.03%；
市政工程：费用水平上涨9.26%，含税造价水平上涨7.73%；
土方工程：费用水平上涨4.43%，含税造价水平上涨-9.96%；
园建工程：费用水平上涨8.84%，含税造价水平上涨6.05%；
绿化工程：费用水平上涨6.18%，含税造价水平上涨6.56%；

第二部分 费率测算情况

五、费率取值特点

1. 取费基础相同，都是以人工费+施工机具使用费为计税基础；
2. 不论一般计税法还是简易计税法，人工费不涉及增值税，不受扣税影响；
3. 施工机械台班单价中受税制影响最大的燃动费并入材料费中，不参与取费。施工机械台班中涉及增值税扣税的费用组成只有折旧费、检修费、维护费、安拆费、其他费（车船税、保险费、车辆检测费），这些费用按比例考虑部分扣税；
4. 除市政工程和土石方工程外，其他专业项目一般计税法 and 简易计税法在费用取值上差别不大。

最大程度的消除增值税对取费的影响。

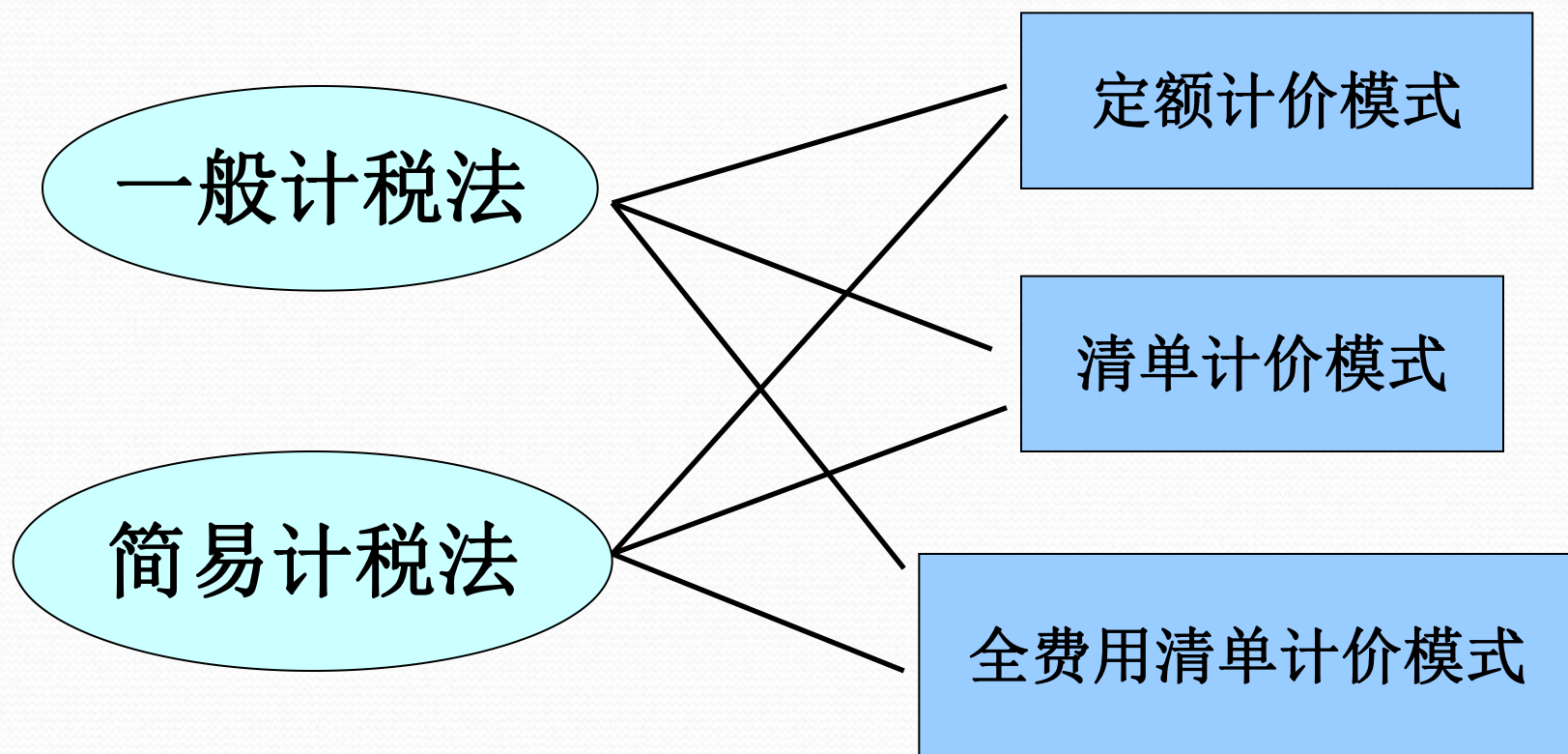
第二部分 费率测算情况

六、一般计税法费率取值与简易计税法费率取值的差异 以安全文明施工费为例的费率对比

1. 房屋建筑工程一般计税法与简易计税法相差+0.01%;
2. 装饰工程一般计税法与简易计税法相差+0.01%;
3. 安装工程一般计税法与简易计税法相差+0.01%;
4. 市政工程一般计税法与简易计税法相差+0.07%;
5. 园建工程一般计税法与简易计税法相等;
6. 绿化工程一般计税法与简易计税法相差+0.02%;
7. 土石方工程一般计税法与简易计税法相差+0.39%

第三部分 费用定额的内容解读

2018版费用定额结构图



第三部分 费用定额的内容解读

一、费用定额变化要点

（一）2018费用定额增加内容

1. 全费用基价表清单计价

2. 两套费率标准（一般计税法下的费率标准、简易计税法下的费率标准）

3. 房屋建筑和市政基础设施施工现场扬尘污染防治增加费

4. 其他变化内容：

（1）装配式建筑取费按照房屋建筑工程取费。

第三部分 费用定额的内容解读

1. 全费用基价表清单计价

(1) 概念：全费用是指工程计价活动中，按全费用基价表中的消耗量和材料、机械台班，费用计算工程造价的计价活动。全费用由人工费、材料费、施工机具使用费、费用、增值税组成。

(2) 费用的内容：总价措施费、企业管理费、利润、规费。

(3) 费用的计算：以人+机为计费基数，按费率标准逐项计算。基价表中是按一般计税法计算的。也可以按简易计税法计算全费用工程造价。

第三部分 费用定额的内容解读

(4) 全费用清单计价的特点:

- ① 计算程序简单
- ② 与清单计价、定额计价可任意转换。

第三部分 费用定额的内容解读

2. 《房屋建筑和市政基础设施施工现场扬尘污染防治增加费》

(1) 测算情况

实地调查：施工现场扬尘防治措施提高主要反映在设置封闭围挡（加高），主要道路和工地出入口硬化，配备施工车辆冲洗设备，定时洒水喷雾降尘，高空喷雾降尘等。施工现场降尘环保设备智能化管理等。

数据采集：在全省各地市州采集了109个项目的数据资料，经审查采用96个项目的数据参与测算，其中建筑工程67个项目数据，市政工程29个项目数据。

第三部分 费用定额的内容解读

(2) 主要规定

扬尘污染防治增加费根据《湖北省建筑施工扬尘防治工作实施方案》的措施内容，将增加费划分为文明环保增加费、出入口场地硬化费、车辆清洗增加费、移动喷雾降尘费、外架喷淋降尘费、塔吊喷淋降尘费等六大部分。

第三部分 费用定额的内容解读—扬尘防治增加费

1. 文明环保增加费是在原文明施工与环境保护费基础上增加围挡清洗费、路基及水稳层施工时车辆通行降尘费、裸土的覆盖和绿化费用、密闭串桶或容器购置费用、爆破作业部位覆盖遮挡的材料和措施费用。
2. 出入口场地硬化是指施工现场大门到至市政道路20米以内的道路硬化，含混凝土路面、渣土路面及土路硬化。原安全文明施工费中只考虑了施工场地地面硬化，未考虑工地出口与市政道路的连接处的场地硬化。
3. 车辆清洗降尘费用指清洗设备购置、安装、拆除或摊销，清洗管道的安装、拆除及清洗系统运营费用，排水沟、雨水井的筑造、清理费用等。原安全文明施工费只考虑洗车槽的费用。

第三部分 费用定额的内容解读-扬尘防治增加费

4. 移动喷雾降尘费是指施工现场切割、钻孔凿槽、堆土时采取的移动喷雾降尘费用。新增的降尘措施项目。
5. 外架喷淋降尘费用是指外架喷淋设备的购置、安装、拆除或摊销费用，喷淋管道的安装、拆除及喷淋系统的运营费用。新增的降尘措施项目。
6. 塔吊喷淋降尘费用是指塔吊喷淋设备购置、安装、拆除或摊销费用，塔吊喷淋管道安装、拆除及喷淋系统运营费用。新增的降尘措施项目。

第三部分 费用定额的内容解读

(3) 扬尘增加费要点

①计费工程类别：房屋建筑工程（含土方）、市政工程（含土方）

②计费基数：人工费+施工机具使用费

③计费对象：项目承包单位、项目总承包单位

④计费费率：房屋建筑工程1.52%，市政基础设施工程3.57%

第三部分 费用定额的内容解读

费用定额其他变化内容：

- (1) 装配式建筑取费按照房屋建筑工程取费。
- (2) 门窗工程及零星金属构件并入房屋建筑工程
- (3) 路灯工程并入市政工程中。
- (4) 公共册中的桩基工程、地基处理与边坡支护工程适用于各专业工程，取费按专业工程取费。
- (5) 市政工程、园林绿化工程的计费基数统一为人工费+施工机具使用费
- (6) 甲供材不计入综合单价和工程造价中。

第三部分 费用定额的内容解读

- (7) 暂列金额和暂估价是否含税，按合同签定的计税方法确定。
- (8) 全费用基价表是按一般计税法计算的，简易计税法时需转换。（见例题）

例1：某工程外墙砖基础工程量65m³，合同约定项目采用一般计税法报价。请用（1）工程量清单计价方式计算该项目综合单价和含税工程造价。（2）请用定额计价和全费用清单计价方式分别计算该项目的含税造价。（提示：费用采用2018版定额一般计税法费率标准。建筑工程费率：安全文明施工费费率13.64%、其他总价措施费费率0.7%、企业管理费费率28.27%、利润19.73%、规费26.85%）

解：（1）工程量清单计价

①外墙砖基础定额套用《湖北省房屋建筑与装饰工程全费用基价表》中的子目A1-1

例题

一、砖砌体

1. 砖基础

工作内容：清理基槽坑，调、运、铺砂浆，运、砌砖。

计量单位：10m³

定额编号				A1-1
项 目				砖基础 实心砖
				直 形
全费用（元）				6104.16
其中	人工费（元）			1476.33
	材料费（元）			2621.11
	机械费（元）			44.96
	费用（元）			1356.84
	增值税（元）			604.92
名 称		单 位	单 价	数 量
人 工	普工	工日	92	2.511
	技工	工日	142	5.021
	高级技工	工日	212	2.511
材 料	混凝土实心砖 240×115×53	千块	295.18	5.288
	干混砌筑砂浆 DMM10	t	257.35	4.078
	水	m ³	3.39	1.650
	电【机械】	kw.h	0.75	6.842
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	187.32	0.240

②计算综合单价

$$\begin{aligned}\text{人工费} &= (92 \times 2.511 + 142 \times 5.021 + 212 \times 2.511) \times 6.5 \\ &= (231.012 + 712.982 + 532.332) \times 6.5 \\ &= 1476.326 \times 6.5 \\ &= 9596.12 \text{元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{材料费} &= (295.18 \times 5.288 + 257.35 \times 4.078 + 3.39 \times 1.65 + 0.75 \times 6.842) \times 6.5 \\ &= (1560.912 + 1049.473 + 5.594 + 5.132) \times 6.5 \\ &= 2621.11 \times 6.5 \\ &= 17037.22 \text{元}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{机械费} &= 187.32 \times 0.24 \times 6.5 \\ &= 44.96 \times 6.5 \\ &= 292.22 \text{元}\end{aligned}$$

$$\text{直接工程费} = 9596.12 + 17037.22 + 292.22 = 26925.56 \text{元}$$

$$\text{企业管理费} = (9596.12 + 292.22) \times 28.27\%$$

$$= 9888.34 \times 28.27\%$$

$$= 2795.43 \text{元}$$

$$\text{利润} = (9596.12 + 292.22) \times 19.73\%$$

$$= 9888.34 \times 19.73\%$$

$$= 1950.97 \text{元}$$

$$\begin{aligned} \text{综合单价} &= (9596.12 + 17037.22 + 292.22 + 2795.43 + 1950.97) \\ &\div 65 \text{m}^3 \end{aligned}$$

$$= 31671.96 \text{元} \div 65 \text{m}^3$$

$$= 487.26 \text{元} / \text{m}^3$$

$$\begin{aligned} \text{③计算总价措施费} &= (9596.12 + 292.22) \times (13.64\% + 0.7\%) \\ &= 1417.99 \text{元} \end{aligned}$$

$$\text{④计算规费} = (9596.12 + 292.22) \times 26.85\% = 2655.02 \text{元}$$

$$\text{⑤计算增值税} = 35744.97 \times 11\% = 3931.95 \text{元}$$

$$\text{⑥含税工程造价} = 35744.97 + 3931.95 = 39676.92 \text{元}$$

(2) 请用定额计价和全费用清单计价方式分别计算该项目的含税造价

1. 定额计价

由上可知：人工费 = 9596.12元

材料费 = 17037.22元

机械费 = 292.22元

直接工程费 = 26925.56元

各项费用 = 总价措施费 + 企业管理费 + 利润 + 规费
= 1417.99 + 2795.43 + 1950.97 + 2655.02
= 8819.41元

增值税 = $(26925.56 + 8819.41) \times 11\%$
= $35744.97 \times 11\%$
= 3931.95元

含税工程造价 = $26925.56 + 8819.41 + 3931.95 = 39676.92$ 元

2. 全费用清单计价

$$\begin{aligned}\text{含税工程造价} &= \text{全费用综合单价} \times \text{工程量} \\ &= 6104.16 \times 6.5 = 39677.04 \text{元}\end{aligned}$$

❧例题2：例1：某工程外墙砖基础工程量 65m^3 ，合同约定项目采用简易计税法报价。请用全费用清单计价方式分别计算该项目的综合单价及含税工程造价。（提示：费率采用2018版定额简易计税法费率标准。建筑工程费率：安全文明施工费费率13.63%、其他总价措施费费率0.7%、企业管理费费率28.22%、利润19.70%、规费26.79%，总费率89.04%）

解：（1）全费用综合单价计算

①外墙砖基础定额套用《湖北省房屋建筑与装饰工程全费用基价表》中的子目A1-1

②材料、机械含税单价换算（见公共册附录）

混凝土实心砖 $240\times 115\times 53$ ：含税单价345元/千块

干混砌筑砂浆DMM10：含税单价300元/吨

水：含税单价3.49元/ m^3

电【机械】：含税单价0.88元/ kw.h

干混砂浆罐式搅拌机20000L含税台班单价217.57元/台班

③计算全费用综合单价（简易计税法）

$$\begin{aligned}\text{人工费} &= 92 \times 2.511 + 142 \times 5.021 + 212 \times 2.511 \\ &= 231.012 + 712.982 + 532.332 \\ &= 1476.33 \text{元（不变）}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{材料费} &= 345 \times 5.288 + 300 \times 4.078 + 3.49 \times 1.65 + 0.88 \times 6.842 \\ &= 1824.36 + 1223.4 + 5.76 + 6.02 = 3059.54 \text{元}\end{aligned}$$

$$\text{机械费} = 217.57 \times 0.24 = 52.22 \text{元}$$

$$\text{费用} = (1476.33 + 52.22) \times \underline{89.04\%} = 1361.02 \text{元}$$

$$\text{增值税} = (1476.33 + 3059.54 + 52.22 + 1361.02) \times 3\% = 178.47 \text{元}$$

$$\begin{aligned}\text{全费用综合单价} &= \text{人工费} + \text{材料费} + \text{机械费} + \text{费用} + \text{增值税} \\ &= 1476.33 + 3059.54 + 52.22 + 1361.02 + 178.47 \\ &= 6127.58 \text{元}/10\text{m}^3\end{aligned}$$

$$\text{含税工程造价} = 6127.58 \times 6.5 = 39829.27 \text{元} \quad (\text{简易计税})$$

A1-1 (简易计税版)

一、砖砌体

1. 砖基础

工作内容：清理基槽坑，调、运、铺砂浆，运、砌砖。

计量单位：10m³

定额编号				A1-1
项 目				砖基础 实心砖
				直 形
全费用(元)				6127.58
其中	人工费(元)			1476.33
	材料费(元)			3059.54
	机械费(元)			52.22
	费用(元)			1361.02
	增值税(元)			178.47
名 称		单 位	含税单价	数 量
人 工	普工	工日	92	2.511
	技工	工日	142	5.021
	高级技工	工日	212	2.511
材 料	混凝土实心砖 240×115×53	千块	345	5.288
	干混砌筑砂浆 DMM10	t	300	4.078
	水	m ³	3.49	1.650
	电【机械】	kw.h	0.88	6.842
机 械	干混砂浆罐式搅拌机 20000L	台班	217.57	0.240



The End