



《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》

宣贯交底资料



第一部分 定额编制概述

■ 一、编制概况

■ 二、编制依据

■ 三、定额变化情况

■ 四、人、材、机消耗量确定

■ 五、共性问题的说明

■ 六、水平测算情况



一、编制概况

（一）编制背景

1. 《通用安装工程消耗量定额》TY 02-31-2015
2. 建筑业营改增



一、编制概况

(二) 编制原则

1. 以现行技术标准、规范为基础的原则
2. 简明适用的原则
3. 先进性原则
4. 贴近工程实际计价需求的原则
5. 定额水平适当的原则



一、编制概况

（三）编制过程

1. 调研
2. 编制方案和实施细则
3. 编制定额初稿
4. 征求意见稿
5. 送审稿
6. 报批稿

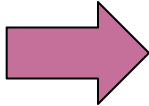


二、编制依据

1. 《通用安装工程消耗量定额》TY 02-31-2015
2. 《通用安装工程工程量计算规范》GD50856-2013
3. 《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》2013版
4. 《关于全国统一定额修编有关工作的通知》建标造[2013]47号

三、定额变化情况

（一）定额结构变化

- 定额由总说明、册说明、章说明、**工程量计算规则**、定额子目、附录六大部分组成。
- 定额子目由节名称、工作内容、计量单位、定额编号、项目名称、全用费、人工、材料、机械的名称及对应的单价、消耗量，以及附注组成。
- 定额编号由C1-1  C1-1-1。
- 全用费由人工费、材料费、机械费、费用、增值税组成。
- 费用包括总价措施项目费、企业管理费、利润、规费。
- 增值税是在一般计税法下按规定计算的销项税。

三、定额变化情况

（二）定额子目数变化

册号	名称	13定额	18定额	增减子目
一	机械设备安装工程	1504	1369	-135
二	热力设备安装工程	481	827	346
三	静置设备与工艺金属结构制作安装工程	2785	1960	-825
四	电气设备安装工程	2092	2267	175
五	建筑智能化工程	915	1031	116
六	自动化控制仪表安装工程	772	941	169
七	通风空调工程	596	488	-108

◆ 三、定额变化情况

■ (二) 定额子目数变化

册号	名称	13定额	18定额	增减子目
八	工业管道工程	3139	3050	-89
九	消防工程	265	267	2
十	给排水、采暖、燃气工程	1318	2140	822
十一	通信设备及线路工程	1381	846	-535
十二	刷油、防腐蚀、绝热工程	2603	1864	-739
合计		17851	17050	-801



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第一册 机械设备安装工程

- 1、取消不属于通用安装范畴的小型机械设备和已经淘汰的设备安装。
- 2、取消**13**定额第七章“电梯安装”。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第二册 热力设备安装工程

- 1、由13年的22章缩减至18年的12章。
- 2、新增第十二章 热力设备调试工程。



三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程

- 1、将原定额第三章设备压力试验与设备清洗、钝化、脱脂，第四章设备制作安装其他项目并入新定额第二章静置设备安装将原定额整体容器、换热器、反应器安装相关子目进行了合并组合，不再区分结构类型设置子目。



三、定额变化情况

■（三）项目设置变化

◆第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程

- 2、在原定额基础上扩大了部分定额的步距范围，新增了一些适用性强的子目。如高强螺栓联接桁架、管廊、设备框架、单梁结构现场组装等。
- 3、取消了13定额塔器、容器以及换热器的制作项目，仅保留了平底平盖容器、平底锥顶容器以及静置设备支座、接管、人孔、手孔等静置设备附件制作相关子目。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第四册 电气设备安装工程

- 1、删除13定额第十五章电梯电气装置。
- 2、小区路灯移至市政定额。
- 3、电气设备调试工程中增加了整套启动调试、特殊项目测试与性能验收试验等。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第五册 建筑智能化工程

- 1、13定额第七章住宅小区智能化系统工程主要内容并入第三章建筑设备自动化系统工程。
- 2、新增第七章智能建筑设备防雷接地。
- 3、由13定额11册移动通信设备安装工程中选取部分子目，形成第八章移动通信设备工程。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第六册 自动化控制仪表安装工程

- 1、取消组件式仪表、电动辅助仪表、玻璃管压力计、霍尔变送器、动圈仪表、凸轮式、气动式、矩阵式顺控装置。
- 2、合并智能仪表、智能式顺控装置。
- 3、增加明渠流量计、热点探测预警、微型流量计、无线变送器、烟气、氧含量分析、粉尘检测、在线水处理、气象环保、噪音、露点、温湿度、多参数环保检测等。



三、定额变化情况

■ （三）项目设置变化

◆ 第七册 通风空调工程

- 1.由13定额的4章缩减为3章，删除部件制作项目。
- 2.按成品安装设置项目，如调节阀、风口、消声器等。
- 3.增加了共板法兰风管制作安装和人防工程部件安装等。
- 4.漏风量测试和漏光测试子目取消，已包含在系统调整费中。



三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第七册 通风空调工程

- **5、18**定额风管子目的设置，矩形风管由周长划分改为按长边长划分，圆形风管按直径划分，步距按照以上规范做了相应调整。
- **6**、风机盘管在原来的落地式和吊顶式两种安装形式的基础上，增加了壁挂式和卡式嵌入式两种安装形式。
- **7**、增加了多联机室外机安装子目，室内机安装区别安装形式执行风机盘管子目。
- **8**、原定额通风机按风机型号划分子目，新编定额调整为按风量划分子目。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第八册 工业管道工程

- 1、删除了板卷管及板卷管件制作、玻璃管及管件、预应力混凝土管道及管件安装。
- 2、增加了低压金属骨架复合管及管件热熔焊、低中高压安全阀调试定压、定性、半定量和全组分光谱分析等定额子目。



三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第九册 消防工程

- 1、灭火系统管道安装扩大了管径范围。
- 2、增加了沟槽连接管道及管件安装定额。
- 3、一次性管道水压试验和水冲洗含在管道安装定额内，不再另套子目。
- 4、火灾报警系统中的探测器、按钮、报警控制设备不再按多线制、总线制分列子目，均按总线制列项。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 1、管道安装分别设置给排水、采暖、空调水（室内）、燃气管道安装项目。**2013**定额除燃气管道另设项目外，同材质的给排水、采暖管道均使用同一项目。
- 2、增设不锈钢管、铜管、塑料管、复合管、直埋式预制保温管等材质的管道安装，增设沟槽连接、卡压连接、卡套连接、承插氩弧焊、氧乙炔焊、钎焊、热熔连接、电熔连接、粘接等管道连接方式，并对工作内容进行相应调整。



三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 5、增设管卡、托钩、管道支架子目。所有管道中均不再包括管卡、托钩、管道支架等制作安装。
- 6、增设预留孔洞、堵洞、剔堵槽沟、机械钻孔等项目。所有管道、器具安装等项目中均不再包括预留、打堵孔洞工作内容，应另行计算。
- 7、取消国家明令禁止使用或已淘汰、不适用的项目。如给水铸铁管（青铅接口）安装，长翼型、圆翼型铸铁散热器安装等项目。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 8、增设法兰安装项目。法兰阀门、法兰式附件安装均不再包括法兰安装，需另套定额子目。
- 9、增设“第九章 采暖、给排水设备”、“第十章 医疗气体设备及附件”等两章内容；增加新型卫生器具、供暖器具、燃气器具项目。



◆ 三、定额变化情况

■ (三) 项目设置变化

◆ 第十一册 通信设备及线路工程

- 1、取消电源设备安装，如蓄电池、发电机等。
- 2、取消微波通信设备、卫星通信设备等专业设备安装、调测等。



◆ 三、定额变化情况

◆ (三) 项目设置变化

◆ 第十二册 刷油、防腐蚀、绝热工程

- 1、手工和动力工具除锈中删除重锈除锈子目。
- 2、硬质保温层材料：随着加工工艺和水平的提高，现在基本上硬质保温材料均为瓦块供货，删除原定额中硬质板材的安装子目。
- 3、阴极保护：重新进行了测算、修订。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第一册 机械设备安装工程

1、脚手架搭拆费：

计费基数：使用第四章“起重设备安装”、第五章“起重轨道安装”子目的人工费之和。**13**定额执行第十五章“措施项目”。

2、操作物高度增加费（超高费）：

起始高度：±**10m**

计取基数：人工费+机械费

最大高度：≤**50m**（**13**超过**40m**）

3、设备拆除系数：**18**定额此条取消。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第一册 机械设备安装工程

4、站内工艺系统调整费：（13定额第十三章说明）

（1）适用范围：制冷站（库）、空气压缩站、乙炔发生站、水压机蓄势站、制氧站、煤气站等工程。

（2）计取基数：仅限于采用第一册、第三册、第八册、第十二册等四册内有关定额的站内工艺系统安装工程的子目中的人工费。（13定额还包括第四册）

（3）新增规定：**必须**是由施工单位为主实施时，方可计取。若施工单位**仅配合**时，则应按实际发生的配合人工费计算。



三、定额变化情况

（四）说明与计算规则变化情况

◆第二册 热力设备安装工程

1、脚手架搭拆费：

不包括第十二章“热力设备调试工程”和第十章炉墙保温与砌筑、耐磨衬砌工程中人工费。

（1）发电与供热热力设备安装工程脚手架搭拆费按人工费**10%**计算。

（2）工业与民用锅炉安装工程脚手架搭拆费按人工费**7.5%**计算。

上述**2**项中费用中人工费占**35%**。

（3）炉墙保温与砌筑工程脚手架搭拆费按第十章定额计算脚手架费用。



三、定额变化情况

（四）说明与计算规则变化情况

◆第二册 热力设备安装工程

2.炉墙砌筑、局部耐火材料砌筑、炉墙填料填塞根据设计选用材质，按照设计图示尺寸的成品体积以立方米为单位计算工程量。计算工程量时不扣除宽度小于**25mm**膨胀缝、单个面积小于**0.02m²**孔洞、炉门喇叭口斜度、墙根交叉处的小斜坡所占体积。

3.金属支撑件安装根据设计布置及图示尺寸，按照成品重量以吨为单位计算工程量。不计算下料及加工制作损耗量，计算支撑件安装重量的范围包括：托砖架、瓦斯管、钢板、支承件、连接件、压条等。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程

1. 容器、塔器、换热器水压试验的计量单位由原定额的以“台”为计量单位修改为以“ m^3 ”为计量单位；
2. 设备吊装机械不再选用格架式金属抱杆吊装，而选用吊车吊装。
3. 储罐整体充水试压只有一座单独试压时，人工、水、机械调整系数由原定额的**1.4**调整为**1.3**；



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第三册 静置设备与工艺金属结构制作安装工程

4.内浮顶储罐与拱顶储罐的水压试验同列为一个子目，其中内浮顶储罐水压试验中的人工和机械调整系数由原定额的**1.2**调整为**1.1**。

5.第三册定额规定金属结构安装操作高度增加费；

（1）金属结构构件安装高度超过**40m**，超过部分人工乘以系数**1.1**，实际使用的大型吊装机械另计，原吊装机械不作调整。

（2）平台、梯子、栏杆安装高度超过**40m**，人工、机械费乘以系数**1.1**。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第四册 电气设备安装工程

1. 脚手架搭拆费：定额人工费的**5%**（**13版为4%**），其中人工费占**35%**（**13版为25%**）。

以下项目不计算脚手架搭拆费：

- (1) 电气设备调试工程；
- (2) 装饰灯具安装工程；
- (3) 单独的**10kV**以下架空输电线路（**13**仅此一项）和直埋电缆工程。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第四册 电气设备安装工程

2.操作物高度增加费（超高增加费）：超过部分工程量的定额人工费乘以**1.1**。（13版分高度**8m~20m**，系数**1.1~1.3**）。

以下项目不计算操作物高度增加费：

- (1) 投光灯、氙气灯、烟囱或水塔指示灯、装饰灯；
- (2) 电缆敷设；
- (3) **10kV**以下架空输电线路。

◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第四册 电气设备安装工程

3.建筑物超高增加费（高层建筑增加费）：定额人工费乘以不同系数，其中人工费占**65%**。（13版为全部为人工费）

4.配管工程，不包含开槽、打洞，按第十册定额计算。

5.电缆工程、配管工程、配线工程，计量单位为**10m**。
（13定额为**100m**）。

6.铁构件制作安装计量单位为“**t**”。（13定额为**100kg**）

7.输配电设备系统调试包括系统内的电缆试验、绝缘耐压试验等调试工作。



三、定额变化情况

（四）说明与计算规则变化情况

◆第五册 建筑智能化工程

- 1、本定额所涉及到的系统试运行（除有特殊要求外）是按连续无故障运行**120**小时考虑的，超出时费用另行计算。
- 2、本册定额涉及的各个系统，在项目实施过程中使用的水、电、气等费用，按实际发生的费用计入工程造价。
- 3、第二章 综合布线系统工程中的章说明第二条，本章所涉及双绞线缆的敷设及配线架、跳线架的安装、打接等定额量，是按超五类非屏蔽布线系统编制的，高于超五类的布线工程所用定额子目人工乘以**1.1**，屏蔽系统人工乘以系数**1.2**。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第五册 建筑智能化工程

- **5**、第二章 综合布线系统工程中的册说明第三条，在已建天棚内敷设线缆时，所用于目人工乘以系数**1.5**。
- **6**、第二章 综合布线系统工程中的工程量计算规则第一条，双绞线缆、光缆、同轴电缆敷设、穿放、明布放，以“**m**”计算（**13**定额为**100m**）。电缆敷设按单根延长米计算，如一个架上敷设**3**根各长**100m**的电缆，应按**300m**计算，依次类推。电缆附加及预留的长度是电缆敷设长度的组成部分，应计入电缆长度工程量之内。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第六册 自动化控制仪表安装工程

1. **IPC**系统除执行硬件安装试验项目外，还应另外计算软件系统调试和过程**I/O**点试验。

• 2. 现场总线**FCS**，按套以节点数分别执行定额。节点数按总线所带节点数计算，节点数为总线控制系统所涵盖的现场设备的台数，凡可挂在现场总线上，并与之通信的智能仪表，均可以作为总线上的网络节点。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第六册 自动化控制仪表安装工程

3.工业计算机系统执行在线回路试验，不能重复再计算仪表回路系统模拟试验。

• 4.与其它设备接口试验指与上位机、系统或装置的接口试验。

• 5.无线网络硬件设备安装执行本章有线网络设备。



三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第七册 通风空调工程

- 1、塑料通风管道胎具材料摊销费的计算方法：塑料风管管件制作的胎具摊销材料费，未包括在基价内，按以下规定另行计算。
- 风管工程量在 30m^2 以上的，每 10m^2 风管的胎具摊销木材为 0.06m^3 ，按材料价格计算胎具材料摊销费。
- 风管工程量在 30m^2 以下的，每 10m^2 风管的胎具摊销木材为 0.09m^3 ，按材料价格计算胎具材料摊销费。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第七册 通风空调工程

- 2、复合型法兰风管子目规格表示的直径为**内径**，长边长为**内长边长**。子目中包括管件、法兰、加固框、吊托支架的制作安装，适用于通风管道和外保温为一体的复合型法兰风管制作安装。
- 3、风管制作安装子目未包括风管穿墙、穿楼板的孔洞修补，发生时执行各地区建筑工程相关子目。
 - 4、铝板通风管道和塑料通风管道制作安装中的吊托支架，执行设备支架制作安装子目。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第八册 工业管道工程

- 1、整体封闭式（非盖板封闭）地沟的管道施工，其人工、机械乘以系数**1.20**。
- 2、**18**定额各种材质管道施工使用特殊焊材时，焊材可以替换，消耗量不变。
- 3、加热套管安装按内、外管分别计算工程量，执行相应定额。



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第八册 工业管道工程

- 4、阀门安装不做壳体压力试验和密封试验时，定额乘以系数**0.6**。
- 5、仪表流量计安装，执行阀门安装相应项目定额乘以系数**0.6**。
- 6、限流孔板、八字盲板执行阀门安装相应项目定额乘以系数**0.4**。



三、定额变化情况

(四) 说明与计算规则变化情况

◆第八册 工业管道工程

- 7、管道支吊架制作、安装比例
一般管架：制作占**65%**，安装占**35%**。
木垫式及弹簧式管架：制作占**78%**，安装占**22%**。
- 8、管道安装按**设计压力**执行相应定额，管件、阀门、法兰按**公称压力**执行相应定额。
- 9、方形补偿器安装，直管执行本册定额第一章相应项目，弯头执行第二章相应项目。
- 10、不锈钢管、有色金属管、非金属管的管架制作安装，按一般管架定额乘以系数**1.1**。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第九册 消防工程

- 1、管道安装项目中均已考虑规范范围内的水压试验和水冲洗工作内容。
- 2、**2013**定额说明，螺纹连接的不锈钢管、铜管及管件安装时，按无缝钢管和钢制管件安装相应定额乘以系数**1.2**。**18**定额有关说明，气体灭火系统管道若采用不锈钢管、铜管时，管道及管件安装执行第八册《工业管道工程》相应项目。
- 3、2013定额说明，无缝钢管螺纹连接定额中不包括钢制管件连接内容，应按设计用量执行钢制管件连接定额。**18**定额没有说明，但仍旧执行此说法。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第九册 消防工程

- 4、火灾事故广播、消防通信系统调试按消防广播喇叭及音箱、电话插孔和消防通信的电话分机的数量分别以“**10只**”或“部”为计量单位。**2013**定额按“广播喇叭及音箱、通信分机及插孔”以“**10只**”“**10个**”为计量单位。
- 5、自动喷水灭火系统调试按水流指示器数量以“点（支路）”为计量单位。**2013**定额“水灭火控制装置按照不同点数以“系统”为计量单位，其点数按多线制与总线制联动控制器的点数计算”。



◆ 三、定额变化情况

■ （四）说明与计算规则变化情况

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 1、所有管道安装包括一次水压试验和水冲洗内容。在第十一章“支架及其他”中另设消毒冲洗项目，当管道有消毒冲洗要求时套用。当因工程需要再次发生管道冲洗时，执行本章消毒冲洗定额项目，同时扣减定额中漂白粉消耗量，其他消耗量乘以系数**0.6**。



◆ 三、定额变化情况

◆ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 2、原**2013**定额铸铁排水管、雨水管及塑料排水管包括了透气帽、雨水漏斗的制作安装。**18**定额规定**透气帽**的安装仍**含在**排水管道安装中，但不再作为固定的消耗量列在定额内，其材料费按实计取。雨水斗制安工作内容**不再包括**在雨水管定额中，雨水斗安装单独设置了项目。



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第十册 给排水、采暖、燃气工程

- **3、2013定额**螺纹水表包括表前阀安装，**18定额**普通水表、IC卡水表安装**不再包括表前阀门**安装，另行按螺纹阀门计算。
- **4、2013定额**方形补偿器制作安装综合在一起，**18定额**方形补偿器制作和安装分开列项。制作又分为成品弯头组成和弯管机煨弯制作两项。
- **5、**一般穿墙套管、柔性套管、刚性套管制作安装，按**介质管道**的公称直径套用定额子目。

◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第十册 给排水、采暖、燃气工程

- 6、室内给排水管道与卫生器具连接的分界线：

2013定额一般是自给水水平管与器具进水分支管的**交接处**起，排水至存水弯与排水管道的**交接处**止，以外部分均计入相应给水与排水管道安装工程量。

18定额规定：“给水管道工程量计算至卫生器具（含附件）前与管道系统连接的**第一个连接件**（角阀、三通、弯头、管箍等）止；排水管道工程量自卫生器具出口处的**地面或墙面**（均为面层）的设计尺寸算起；与地漏连接的排水管道自**地面设计尺寸**算起，不扣除地漏所占长度。”



三、定额变化情况

■（四）说明与计算规则变化情况

◆第十一册 通信设备及线路工程

- 1、18定额建筑物外的施工测量单列子目，建筑物内施工测量的工作量均包含在各施工项目中，不单列子目。
- 2.对于通信管道工程和通信线路工程，当工程规模较小时，人工工日以总工日为基数进行调整：
 - （1）单项工程总工日在100工日以下时，人工乘以系数1.15；
 - （2）单项工程总工日在100工日以上、250工日以下时，人工乘以系数1.10；



◆ 三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第十一册 通信设备及线路工程

- 3、其他材料费：18定额中的辅助材料和其他材料没有列出具体名称，在费用计算时按各章的主要材料费乘以相应费率计算。与其他各册的表现形式和计算方法不同，应重点加以关注。
- 4、更换电杆及拉线按18定额相关子目，人工乘以系数2。
- 5、桥架的支撑物（吊架、支架、立柱等）安装，均含在桥架安装中，不再另行计算。
- 6、若在顶棚内敷设管（槽）时，工日乘以系数1.1。



三、定额变化情况

■ (四) 说明与计算规则变化情况

◆ 第十二册 刷油、防腐蚀、绝热工程

- 1、大型型钢：H型钢结构及任何一边大于300mm以上的型钢，均以“10m²”为计量单位。
- 2、原法兰、阀门盒的绝热工程量和保护层工程量均以公式进行计算，现更改为按附录确定工程量。
- 3、由钢管组成的金属结构，执行管道定额子目，人工乘以系数1.2。



四、人材机消耗量确定

◆（一）人工工日消耗量确定

本定额人工每工日按8小时工作制计算。

定额人工内容包括基本用工、辅助用工、超运距用工和人工幅度差。本章人工幅度差按（建标造〔2013〕47号）文取定，人工消耗量根据定额人工费水平测算进行相应调整。

人工工日单价取定：普工92元/工日；技工142元/工日；高级技工212元/工日。

本定额的人工工日消耗量不分工种，按普工、技工、高级技工三个技术等级。



◆ 四、人材机消耗量确定

各册定额人工消耗量中的普工、技工、高级技工的拆分比例进行了调整，提高了普工的比例，相应缩减了技工和高级技工的比例。



◆ 四、人材机消耗量确定

◆ （二）材料消耗量确定

1. 本定额采用的材料（包括构配件、零件、半成品、成品）均为符合国家质量标准和相应设计要求的合格产品。
2. 本定额中的材料包括施工中消耗的主要材料、辅助材料、周转材料和其他材料。
3. 施工机械台班单价中燃料动力费并入消耗量定额的材料中。
4. 对于定额中不便计量用量少、低值易耗的零星材料，列为其他材料费以百分比表示，其计算基数不包括机械燃料动力费。



◆ 四、人材机消耗量确定

◆ (三) 机械消耗量确定

1. 定额中的机械类型、规格采用常用机械，按正常合理的机械配备综合取定。机械台班消耗量中已包括机械幅度差。本定额机械消耗量主要按（建标〔2013〕47号）文件中全国统一定额施工机械、仪器仪表台班幅度差取定表重新取定。

2. 凡单位价值2000元以内、使用年限在一年以内的不构成固定资产的施工机械，不列入机械台班消耗量，作为工具用具在建筑安装工程费中的企业管理费考虑，其消耗的燃料动力等列入材料。



◆ 五、共性问题的说明

1. 关于基价表，基价所代表的含义是定额编制期人工、材料、机械台班的基期价格。
2. 定额的表现形式为全费用，全费用由人工费、材料费、机械费、费用和增值税组成。
当人工费、机械费调整时，调整费用、增值税；
当材料费调整时，调整增值税。
3. 关于水平运输、垂直运输
水平运输：材料300m，设备100m；
垂直运输：室内以室内地坪起，室外以现场地平面起。

五、共性问题的说明

4. 关于定额内费用

(1) 脚手架搭拆费

以册说明系数计算的，人工费占35%，其他计入材料费。

(2) 操作物高度增加费（以第四册为例）

17定额	13定额
操作物高度增加费	超高增加费
>5m	3.3m < 高度 ≤20m
规定的灯具安装、直埋电缆、架空线路不执行	已考虑高空作业的不执行

五、共性问题的说明

4. 关于定额内费用

(3) 建筑物超高增加费

原高层建筑增加费：定额人工费乘以不同系数，其中人工费占**65%**。（**13版**为全部为人工费）

计取时应注意：

(1) 高度与层数指标，满足其中之一，即可。如**34**层，高度**128m**时，应执行**140m**以下的系数**26%**（**120m36**层以下**20%**；**140m42**层以下**26%**）；

(2) 计算高度和层数时，应以设计**±0**起。



五、共性问题的说明

4. 关于定额内费用

(4) 13定额中的“安装与生产同时进行增加费”、“在有害身体健康的环境施工增加费”，18定额取消，根据实际情况另计。

5. 本定额中，除规定允许调整、换算外，一般不得因具体工程的人工、材料、机械消耗与定额规定不同而改变消耗量。

6. 本定额中的人工工日数量、单价及人工拆分比例，各地不得自行调整。



五、有关问题的说明

7. 本定额中机械的类别、名称、规格型号为统一划分，除另有说明外，实际采用机械与定额不同，且定额配置机械能够完成定额子目的工作内容时，不允许换算。
8. 当定额的人工费、机械费发生系数调整时，应按《湖北省建筑安装工程费用定额》（2017）有关规定，调整定额全费用中的费用。
9. 本定额中遇有两个或两个以上系数时，按连乘方法计算。
10. 本定额注有“××以内”或“××以下”者，均包括××本身；“××以外”或“××以上”者，则不包括××本身。



六、水平测算情况

（一）测算资料

水平测算资料采用营改增直接费测算时形成的综合测算资料，该测算资料是由13个不同专业的典型工程形成，分为工业项目测算、住宅项目测算和综合项目测算，整个测算资料采用18定额子目1701个，占总定额子目数的10%以上，占常用册子目数的18%以上。

◆ 六、水平测算情况

(二) 消耗量水平测算

消耗量水平测算			
人材机综合	人工	材料	机械
-25.24%	-32.85%	12.18%	-29.11%

◆ 六、水平测算情况

（三）定额直接费测算

定额直接费	人工费	材料费	机械费
5.06%	3.21%	12.18%	-0.10%



六、水平测算情况

（三）水平测算分析

1. 关于人工：一是18定额考虑的施工工艺比13定额先进，特别是小型施工机具的大量使用，使人工消耗量降低；二是18定额成品化、成套化安装覆盖面比13定额广，标准化水平比13定额高，使人工消耗量水降低；三是，辅材中成品材料的运用，减少了制作用工时间。18综合人工单价比13年上涨了50%~60%，由于采用了新的人工拆分比例，人工费的涨幅为3.21%，在合理控制范围内。



六、水平测算情况

（三）水平测算分析

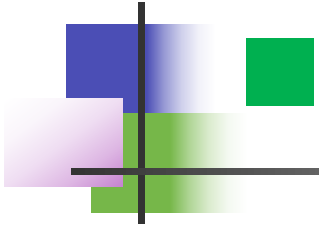
2. 关于材料：一是18定额增加了管道试压等措施材料，二是18定额部分子目的计量单位缩小，（如管线电缆敷设由原100m为计量单位，改为10m为计量单位，灯具安装原为10套，现为套等）部分材料消耗量有所提高；三是节能环保材料的运用，均是造成材料消耗量和材料费有所提高的原因。



六、水平测算情况

（三）水平测算分析

3. 关于机械：一是机械选型由中大型机械取代原来的小型机械，效率增加造成机械消耗量的下降，如13定额中的5t载重汽车取消，18定额采用8t载重汽车等；二是13定额中部分机械介于2000元左右的施工机械，在13定额消耗量中有所体现，随着生产技术的发展，这些机械的价值已在2000元以下，18定额取消了这些机械的台班消耗量，三是18定额按照全统定额的总体要求调整了机械台班费用定额中的部分比例，因此，机械台班消耗量和机械费整体下降。



谢谢!

Thank you!